

- Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.
- Değişen moda trendleri, alışveriş ve tüketim alışkanlıklarındaki farklılıklar, kişisel koruma özellikli giysilerin önem kazanması sektörün önem arz eden başlıklarındandır.

5.4.8. Pandemi Riski

- Dünya’da ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, İhraççının faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir, buna bağlı olarak İhraççı’nın faaliyet gelirlerinde azalma görülebilir.
- Covid-19 Pandemisinin önümüzdeki dönemlerdeki seyrine bağlı olarak 2022 yılı gelirlerinin beklentilerin altında gerçekleşme durumu görülebilir.
- Covid-19 Pandemisi ile ilgili olarak önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı’nın faaliyetlerine olumsuz yansırabilir.
- İhraççı’nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççının faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

5.4.9. Ana pay sahipleri ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski

Sermaye artırımını sonrası İhraççı’nın ana pay sahibi olan Kayhan Ailesi ve Kayhan Holding A.Ş., Ortaklık sermayesinin önemli bir kısmını kontrol etmeye devam edecektir.

İhraççı’nın ana pay sahipleri, yönetim kurulu üyelerinin belirlenmesi, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri pay sahipliğinden dolayı bu doğrultuda kontrol edebileceklerdir. Ana pay sahiplerinin çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca imtiyazlı A grubu hamiline yazılı paylar için kar payı imtiyazı söz konusu olup, Ana Sözleşme’nin “Safi Kar ve Taksimi” başlıklı 26. maddesi uyarınca, safi (net) kardan (varsa) geçmiş yıl zararlarının düşülmesi, birinci tertip kanuni yedek akçelerin ve birinci temettünün ayrılmasından sonra kalan kısmın %2’si A grubu payların temettüsü olarak ayrılır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Söktaş, 1971 yılında Söke, Aydın’da kurulmuş, 1973 yılında iplik tesisi olarak üretime başlamış ve yıllar içerisinde yaptığı iplik boya, dokuma ve boya-apre yatırımlarına sahip bir tekstil şirketi haline gelmiştir. Bununla birlikte 2007 yılında Aydın’ın Germencik ilçesinde kurulan “Efeler Çiftliği” tesisinde ise süt hayvancılığı faaliyetlerine devam etmektedir. Şirket 19.01.2011 tarihinde gerçekleşen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda Türkiye’deki kumaş üretim ve süt hayvancılığı faaliyetlerini kısmi bölünme yoluyla ayırmıştır. Kısmi bölünme sonrası oluşan şirketlerin kuruluş ve tescil işlemleri 31.01.2011 tarihinde tamamlanmış olup, Türkiye’deki kumaş üretim faaliyetlerini Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (“Söktaş Dokuma”), tarım ve süt hayvancılığı faaliyetlerini ise Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

("Efeler Çiftliği") unvanlı şirketler nezdinde 01.02.2011 tarihinden itibaren sürdürmeye başlamışlardır. Söktaş'ın ticari faaliyetlerinin tek bir tüzel kişilik altında yürütülerek hem hukuki hem de yönetim yapısının ve operasyonlarının sadeleştirilmesi suretiyle maliyet avantajı sağlanması amacıyla, İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 152629 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde "Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşme" yöntemi uygulanarak Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmesi işlemi 31.12.2018 tarihinde Söke ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlükleri tarafından tescil edilmiştir.

Bu çerçevede, Söktaş'ın ana faaliyet konusu iştirak yatırımı ve yönetimi, kumaş üretimi ile süt hayvancılığıdır. Söktaş, üretim faaliyetlerini Söke/Aydın'daki tesislerinde sürdürmekle birlikte, İtalya Biella, Atatürk Havalimanı Serbest Bölgesi'nde ve İstanbul Beyoğlu'nda olmak üzere toplam üç şubesi bulunmaktadır.

Söktaş, halka açık bir şirket olup, payları 1995 yılından beri BİST'de işlem görmektedir.

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Söktaş Tekstil Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Cumhuriyet Mahallesi, Akeller Cad. No: 54, Söke, Aydın
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Söke
Ticaret Sicil Numarası	958

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş Tescil Tarihi: 24.02.1971

Öngörülen Süresi: Süresiz

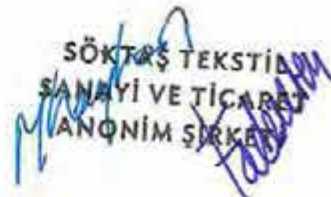
6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Cumhuriyet Mahallesi, Akeller Cad. No: 54, Söke, Aydın
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: +90 (256) 518 22 55 Faks: +90 (256) 518 45 39
İnternet Adresi	www.soktasgroup.com
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi	soktastekstil@hs01.kep.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.


YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda Şirket'in ana yatırım kalemleri sunulmuş olup, tamamı aktifleştirilmiş ve üretim faaliyetlerinde fiilen kullanılmaktadır.

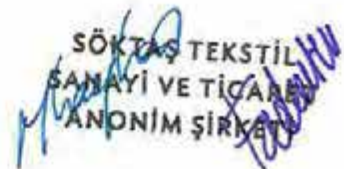
2019 Yılı Yatırımları	Tamamlanma Derecesi	Tutar (TL)	Yatırım Finansmanı
Dokuma Makineleri	100%	87.845	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Yenileme Çalışmaları	100%	561.505	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Araç Alımı	100%	924.326	Özkaynak/ Banka Kredisi
Hindistan Fabrika Yenileme Çalışmaları	100%	338.532	Özkaynak/ Banka Kredisi
Canlı Varlık Doğum ve Satın Almalar	100%	20.695.407	Özkaynak/ Banka Kredisi
Diğer	100%	4.767.685	Özkaynak/ Banka Kredisi
Toplam		27.375.300	

2020 Yılı Yatırımları	Tamamlanma Derecesi	Tutar (TL)	Yatırım Finansmanı
Dokuma Makineleri	100%	22.588	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Yenileme Çalışmaları	100%	658.965	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Araç Alımı	100%	2.165.887	Özkaynak/ Banka Kredisi
Canlı Varlık Doğum ve Satın Almalar	100%	25.610.332	Özkaynak/ Banka Kredisi
Diğer	100%	3.021.145	Özkaynak/ Banka Kredisi
Toplam		31.478.917	

2021 Yılı Yatırımları	Tamamlanma Derecesi	Tutar (TL)	Yatırım Finansmanı
Tekstil Makineleri	100%	1.510.774	Özkaynak/ Banka Kredisi
Tekstil Araç Alımı	100%	1.876.705	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Yenileme Çalışmaları	100%	3.223.922	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Araç Alımı	100%	2.698.462	Özkaynak/ Banka Kredisi
Diğer	100%	3.712.195	Özkaynak/ Banka Kredisi/Leasing
Canlı Varlık Doğum ve Satın Almalar		47.050.026	
Toplam		60.072.084	

01.01.2022 – 30.06.2022 Dönemi Yatırımları	Tamamlanma Derecesi	Tutar (TL)	Yatırım Finansmanı
Tekstil Makineleri	100%	11.894.978	Özkaynak/ Banka Kredisi/Leasing
Atıksu Geri Kazanım Tesisi	100%	5.121.365	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Yenileme Çalışmaları	100%	4.685.953	Özkaynak/ Banka Kredisi
Efeler Çiftliği Araç Alımı	100%	102.542	Leasing
Diğer	100%	1.811.881	Özkaynak/ Banka Kredisi
Canlı Varlık Doğum ve Satın Almalar	100%	44.735.360	
Toplam		68.352.079	


TER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:
Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:
Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

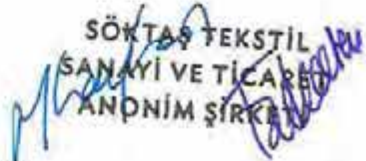
Söktaş'ın ana faaliyet konusu pamuklu – pamuk karışımı kumaş tasarımı ve üretimi ile süt hayvancılığıdır. Tekstil iş kolu faaliyetlerine etki eden önemli faktörler, hammadde ve girdi fiyatları, kur hareketleri ve global tüketici trendleridir. En çok kullanılan hammadde pamuk ipliktir. Uluslararası piyasalardaki pamuk fiyatları söz konusu girdiyi etkilemektedir. Kur hareketleri ise hem hammadde alım fiyatlamasında hem de satış aşamasında önemlidir. Söktaş satışlarını ağırlıklı olarak Euro bazında yapmaktadır. Diğer bir faktör ise perakende sektöründen gelen taleptir. Son tüketicilerin harcama rutinleri, modadaki değişen trendler de Söktaş ürünlerine olan talebi dolaylı olarak artırabilir veya azaltabilir.

Söktaş ayrıca, 2007 yılında Aydın'ın Germencik ilçesinde toplam 766 dekar alan üzerine yayılı Efeler Çiftliği'nde hayvancılık işletmesi yatırımıyla süt hayvancılığı faaliyetlerini yürütmektedir. 5.000 baş inekten fazlasını barındırıp besleyen Efeler Çiftliği'nde üretilen süt çeşitli ulusal süt markalarına ve bir kısım da perakendede doğrudan satılmaktadır. Efeler Çiftliği'nin sütünün hijyen seviyesi yüksek olmasından dolayı diğer süt üreticilerine göre tercih edilebilmektedir. Şirketin ürettiği sütün mikrobiyolojik kalitesi ve hijyen koşulları bakımından, AB'ye süt ve süt ürünleri ihracatı kapsamında onaylı süt çiftliğidir. Söz konusu onay T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan her sene alınarak yenilenmektedir.

Söktaş'ın finansal tablo dönemleri itibariyle gelirlerinin faaliyet konusu bazında kırılımı ve gelişimi aşağıda gösterilmiştir.

31.12.2020 dönemi itibarıyla Söktaş Tekstil'in konsolide satışlarının %67,5'i "dokuma gömleklilik kumaş" üretimi faaliyetinden, %32,5'i ise süt hayvancılığı faaliyetinden elde edilmiştir. 31.12.2021 dönemi itibarıyla Söktaş Tekstil'in konsolide satışlarının %70,9'u "dokuma gömleklilik kumaş" üretimi faaliyetinden, %29,1'i ise süt hayvancılığı faaliyetinden elde edilmiştir. 30.06.2022 dönemi itibarıyla da konsolide satışlarının %75,4'ü "dokuma gömleklilik kumaş" üretimi faaliyetinden, %24,6'sı ise süt hayvancılığı faaliyetinden elde edilmiştir.


TEBİ
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	Pay (%)	31.12.2020	Pay (%)	31.12.2021	Pay (%)	30.06.2021	Pay (%)	30.06.2022	Pay (%)
Tekstil	236.101.700	77	176.028.803	68	277.874.231	71	101.161.066	65	261.116.581	75
Kumaş	228.289.448	74	172.318.203	66	276.327.343	71	99.897.562	64	259.365.008	74
Gömlek (*)	7.812.252	3	3.710.600	2	1.546.888	0	1.263.505	1	1.751.573	1
Süt Hayvancılığı	70.386.057	23	84.637.171	32	114.060.859	29	55.263.660	35	85.381.830	25
TOPLAM	306.487.757	100	260.665.974	100	391.935.090	100	156.424.726	100	346.498.411	100

(*) Müşterilerin sipariş verdikleri kumaşların gömlek haline getirildikten sonra tek fatura olarak kendilerine sevk edilmesi talepleri olabilmekte olup, bu tür taleplerde kumaş yerine gömlek fatura edilmektedir.

1 Ocak – 31 Aralık 2019 döneminde ihracat tutarı yaklaşık 19,8 milyon Euro olup, 1 Ocak – 31 Aralık 2020 döneminde ihracat tutarı yaklaşık 15,0 milyon Euro'dur. 1 Ocak – 31 Aralık 2021 döneminde ihracat tutarı yaklaşık 15,5 milyon Euro olup, 1 Ocak – 30 Haziran 2022 döneminde ihracat tutarı yaklaşık 9,5 milyon Euro'dur. Ayrıca tekstil iş kolunda yurt içi satışların yaklaşık %90'ı da döviz bazlıdır.

(Milyon Euro)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Tekstil İhracat	19,8	15	15,5	6,5	9,5
Kumaş	19,75	14,97	15,41	6,42	9,44
Gömlek	0,05	0,03	0,09	0,08	0,06

Aydın Söke'de 60.000 m² alan üzerine kurulu kendisine ait tesislerinde tekstil üretimi faaliyetlerini yürüten Söktaş'ın 2021 yılında Türkiye'deki tesislerinde mamul kumaş üretimi 4.827 km, satışları da 4.825 km (2020 yılı mamul kumaş üretimi 4.171 km, satışları 4.147 km, 2019 yılı mamul kumaş üretimi 5.953 km, satışları 5.930 km). Söktaş'ın 01.01.2022 – 30.06.2022 döneminde mamul kumaş üretimi 2.732 km, satışları da 2.730 km olmuştur (01.01.2021 – 30.06.2021 dönemi mamul kumaş üretimi 1.992 km, satışları 2.073 km)

2021 yılında mamul kumaş satış gelirleri 276,3 milyon TL, (2020 yılı 172,3 milyon TL, 2019 yılı 228,1 milyon TL) gömlek satış gelirleri ise 1,5 milyon TL olmuştur. (2020 yılı 3,7 milyon TL, 2019 yılı 7,8 milyon TL). 01.01.2022 – 30.06.2022 döneminde mamul kumaş satış gelirleri 259,4 milyon TL olmuştur (01.01.2021 – 30.06.2021 dönemi 99,9 milyon TL)

Satışlar (Tekstil İş Kolu)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Kumaş Satış Miktarı (km)	5.930	4.147	4.825	2.073	2.730
Gömlek Satış Miktarı (bin adet)	101	46	27	19	4

Süt hayvancılığı faaliyetlerini yine Şirket'in kendisine ait olan Aydın'ın Germencik ilçesinde toplam 766 dekar alan üzerinde kurulu tesiste yürüten Efeler Çiftliği'nin canlı varlıklarının tamamı büyükbaş hayvan olup sürü inek, düve, buzağı ve danalardan oluşmaktadır. 30.06.2022 itibarıyla sürü toplamı 5.633 adettir. Çiğ süt satışları 2021 yılında 2020 yılına göre %0,3'lük gerilemeyle 24.907 ton seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında 2019 yılına göre %4,6 gerilemeyle 24.971 ton seviyesinde gerçekleşmiştir. (2019 yılı 26.165 ton).

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Açıklama	31.12.2021			31.12.2020			31.12.2019		
	Miktar	Tutar TL	%	Miktar	Tutar TL	%	Miktar	Tutar TL	%
Fabrika Çiğ Süt Satışları	23.824.107 Lt	78.978.694	69,2	23.986.693 Lt	59.227.719	75,1	25.417.171 Lt	50.890.138	80,7
Perakende Pastörize ve Çiğ Süt Satışları	1.082.446 Lt	7.107.753	6,2	984.661 Lt	5.201.580	6,6	748.069 Lt	3.666.277	5,8
Süt Ürünleri (Peynir ve Tereyağı) Satışları	8.307	268.108	0,2	0	0	0,0	0	0	0,0
Canlı Varlık Satışları	761 baş/adet	12.600.851	11,0	1.243 baş/adet	6.298.557	8,0	1.107 baş/adet	3.833.726	6,1
Diğer (*)	-	15.107.139	13,2	-	8.182.002	10,4	-	4.637.667	7,4
Toplam		114.062.545	100,0		78.909.858	100,0		63.027.809	100,0

Açıklama	30.06.2022			30.06.2021		
	Miktar	Tutar TL	%	Miktar	Tutar TL	Tutar %
Fabrika Çiğ Süt Satışları	10.159.764 Lt	64.106.924	75,1	12.513.521 Lt	38.933.764	70,5
Perakende Pastörize ve Çiğ Süt Satışları	536.237 Lt	6.580.106	7,7	540.902 Lt	3.244.345	5,9
Süt Ürünleri (Peynir ve Tereyağı) Satışları	11.564 Kg	846.861	1,0	-	0	0,0
Canlı Varlık Satışları	1.723 baş/adet	6.508.118	7,6	1.252 baş/adet	6.134.855	11,1
Diğer (*)	-	7.342.118	8,6	-	6.950.696	12,6
Toplam		85.384.126	100,0		55.263.660	100,0

(*) Yem satışları, çiğ süt destekleme primi, ziraat ürün, malzeme ve diğer satışlardan oluşmaktadır.

Şirket'in geçtiğimiz üç yıla ilişkin üretim ve satış bilgilerini içeren özet tablo aşağıda sunulmuştur;

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Üretim					
Mamul Kumaş – Türkiye (km)	5.953	4.171	4.827	1.992	2.732
Çiğ Süt (ton)	27.473	26.166	26.076	13.697	11.806
Satış					
Mamul Kumaş – Türkiye (km)	6.977	5.930	4.147	2.073	2.730
Mamul Kumaş (TL)	228.289.448	172.318.203	276.327.343	99.897.562	259.365.008
Çiğ Süt (ton)	26.101	26.165	24.971	13.054	10.696
Çiğ Süt (TL)	57.779.866	70.386.057	84.637.171	41.927.712	71.330.414

İhraççı tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. İhraççı'nın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) yoluyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına www.soktasgroup.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (www.kap.org.tr) ulaşılabilir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Tekstil faaliyetlerine ilişkin olarak;

Söktaş Dokuma'nın Ar-Ge faaliyetlerinin kurumsal bir çerçevede devam ettirilmesi amacıyla, 5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun" uyarınca yapmış olduğu Ar-Ge Merkezi başvurusu, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Bilim ve

TEKSTİL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Teknoloji Genel Müdürlüğü'nce değerlendirilmiş ve 01.03.2012 tarihi itibarıyla Söktaş Dokuma'ya Ar-Ge Merkezi Belgesi verilmesi uygun görülmüştür.

Söktaş Dokuma, söz konusu Ar-Ge Merkezi Belgesi çerçevesindeki Ar-Ge faaliyetlerini 04.07.2018 tarihine kadar gerçekleştirmiştir. Söktaş Dokuma Ar-Ge faaliyetlerini Ar-Ge Merkezi Belgesi olmaksızın sürdürmeye karar vermiş ve 04.07.2018 itibarıyla Ar-Ge merkezi sonlandırılmasına ilişkin T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, nezdinde gerekli başvuruları yapmıştır. Bakanlık tarafından da başvurular kabul edilmiştir.

Süt hayvancılığı faaliyetlerine ilişkin olarak;

Efeler Çiftliği, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı yetkilileri tarafından yürürlükteki yönetmelik ve tebliğler kapsamında yapılan test ve incelemeler sonucu "Hastalıktan Ari İşletme Sertifikası" 15.09.2022 tarihinden itibaren bir yıl geçerli olacak şekilde yenilenmiştir.

Ayrıca Avrupa Birliği Onaylı Süt Çiftliği sertifikası da her yıl yenilenmekte olup, mevcut sertifikanın geçerliliği devam etmektedir.

Süt Hayvancılığı işletmesi, 29.11.2021 tarihinde PCA tarafından yapılan denetimler sonucunda "Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi" ile ilgili olarak "ISO 22000:2018 Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi" belgesini almaya hak kazanmış olup, belge 1 yıl süre ile 28.11.2022 tarihine kadar geçerlidir.

Efeler Çiftliği çiğ süt üretimi "İyi Tarım Uygulamaları" yönetmeliğine uygun olarak Hayvansal Üretim-Süt Sığırcılığı alt kapsamında İyi Tarım Uygulamaları sertifikası 30.03.2022 tarihinde yenilenmiş olup, 30.03.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Dünya Helal Birliği uygunluk kriterleri denetimi kapsamında 11.04.2022 tarihinden itibaren 1 yıl geçerli olmak kaydı ile Helal Gıda sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Söktaş temel olarak tekstil alanında pamuklu – pamuk karışımı kumaş tasarımı ve üretimi, hayvancılık alanında da çiğ süt üretimi ve satışı gerçekleştirmektedir.

Tekstil İşkolu

2005 yılında kotaların kalkmasıyla birlikte, dünya hazır giyim pazarında hem arz hem de talep yönünde şiddetli bir rekabet yaşanmaya başlamıştır. Kötüleşen ekonomik koşullar nedeniyle ABD, Almanya ve Japonya gibi büyük ülkelerde tüketicilerin satın alma kararlarında fiyatın önemi artmaya başlamıştır. Özellikle, tüketicilerin belirli bir kalitedeki ürünü daha düşük fiyatlardan talep etmesi, hazır giyim ürünleri üzerinde ciddi bir fiyat baskısı yaratmıştır.

Diğer taraftan, perakende sektöründe faaliyet gösteren firmaların çeşitlenmesi, sayılarının artması ve faaliyetlerinin genişlemesi hazır giyim ürünlerindeki fiyat rekabetini şiddetlendirmiştir. Örneğin, geçmişte distribütörlerden ya da doğrudan ithalatçılardan alım

yapan perakendeciler, günümüzde doğrudan ithalata, hatta ucuz işçilikle üretim yapan ülkelerde fason üretime yönelmişlerdir. Bu da perakendecilere, aracısız olarak doğrudan tüketiciye ulaşma imkânı vermiş ve fiyatların düşmesine yol açmıştır. Kotaların kalkmasıyla birlikte, büyük alım gruplarının alımlarını tek ya da birkaç ülkede yoğunlaştırması ve bunu üreticiler üzerinde kullanması, fiyatlar konusunda üreticilerin aleyhine önemli bir baskı unsuru oluşturmuştur. Dolayısıyla, bu baskı hem üretici ülkeler arasında hem de aynı ülkedeki üreticiler arasında şiddetli bir rekabetin yaşanmasına yol açmıştır.

Kotaların kalkmasıyla dünya tekstil ve hazır giyim pazarlarındaki koşullar değişmiş, firmaların 2005 yılı öncesinde sahip oldukları tedarik imkânları büyük ölçüde sınırlanmıştır. Yeni dönemde ürün tedariki yanında hizmet sunumu da önem kazanmıştır.

Dünya hazır giyim ihracatı 2018 yılında 478,1 milyar dolar civarında gerçekleşmiş olup, bu rakamın 240,4 milyar doları örme ürünlerden, 237,8 milyar doları da örülmemiş ürünlerden oluşmaktadır. İthalat ise 426,8 milyar dolar civarında gerçekleşmiş olup, bu rakamın 214,7 milyar doları örme ürünlerden, 212,1 milyar doları da örülmemiş ürünlerden oluşmaktadır.

Ülkeler bazında bakıldığında, 2020 yılı itibarıyla örme hazır giyim ihracatında Çin (%29,1), Bangladeş (%8,7), Vietnam (%7,1), Almanya (%5,2), İtalya (%4,1), Türkiye (%3,9), Hindistan (%2,9), Hollanda (%2,7), Kamboçya (%2,4) ve İspanya (%2,3) ilk sıralarda yer almaktadır. Örülmemiş hazır giyim ihracatında ise Çin (%30), Bangladeş (%7,9), Vietnam (%6), İtalya (%5,7), Almanya (%5,1), İspanya (%3,7), Hindistan (%3,4), Fransa (%2,8), Türkiye (%2,6), ve Hong Kong-Çin (%2,6) ilk sıralarda yer almaktadır. (Kaynak: <https://rizetso.org.tr/wp-content/uploads/2022/04/Tekstil-Hazir-Giyim-ve-Deri-Urunleri-Sektorleri-Raporu-2021.pdf>, <https://www.ihkib.org.tr/wp-icerik/ia/d/2021/07/14/2020-yili-dunya-hazirgiyim-ve-konfeksiyon-sektorunde-gelismeler-202107141621580527-65286.pdf>)

2020 yılı örme hazır giyim ithalatında ABD (%20,3), Almanya (%9,7), Japonya (%6,3), Fransa (%6), İngiltere (%5,9), İspanya (%3,9), İtalya (%3,8), Hollanda (%3,2), Kanada (%2,4), Polonya (%2,3)'nin ilk sıralarda olduğu görülmektedir. A.B.D. (%17,3), Almanya (%9,4), Fransa (%5,9), Japonya (%5,6), İspanya (%4,7), İngiltere (%4,4), Hollanda (%4,1), İtalya (%3,8), Polonya (%3,1) ve Güney Kore (%3) ilk sıralarda yer almıştır.

(Kaynak: T.C. Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, Hazır Giyim Sektörü Raporu, https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Haz%C4%B1r%20Giyim%20Sekt%C3%B6r%C3%BC_2018.pdf, <https://www.ihkib.org.tr/wp-icerik/ia/d/2021/07/14/2020-yili-dunya-hazirgiyim-ve-konfeksiyon-sektorunde-gelismeler-202107141621580527-65286.pdf>)

Türkiye’de tekstil ve hazır giyim sektörü, 1980 yılında uygulamaya konulan ihracata yönelik kalkınma politikası ile hızla büyümeye başlamış ve bu tarihten itibaren sektöre yapılan yatırımlar artmıştır. Tekstil ve hazır giyim sektörü birlikte değerlendirildiğinde, gayri safi yurt içi hasıla, imalat sanayi ve sanayi üretimindeki pay, ihracat, ekonomiye sağladığı net döviz girdisi, istihdam, yatırım gibi makro-ekonomik büyüklükler açısından Türkiye’nin önemli sektörlerinden biridir. Bugün Türk tekstil ve hazır giyim sektörü büyük oranda ihracat odaklı bir sektördür. Mevcut kapasiteler yurt içi talepten oldukça fazladır.

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Türk hazır giyim sektörü 2019 yılı itibarıyla %3,3 pay ile dünyanın 7'nci büyük hazır giyim ihracatçısı konumundadır. AB ülkelerine hazır giyim ihracatında ise ülkemiz Çin ve Bangladeş'in ardından 3'üncü sırada yer almaktadır. Bugün, hazır giyim sektörü, üretim ve istihdamdaki büyük ağırlığıyla ülkemiz ekonomisinin lokomotif sektörlerinden birisi konumundadır.

Türkiye'de üretilen hazır giyim ürünlerinin büyük bir kısmını pamuklu ürünler oluşturmaktadır. Sektörün pamuk, yün, iplik ve kumaş gibi hammadde ve ara malı ihtiyacı büyük ölçüde yurt içinden karşılanmakla birlikte, önemli miktarda ithalat da gerçekleştirilmektedir. Türkiye 2018/19 sezonunda dünyanın 6'ncı büyük pamuk üreticisi olmasına karşın, yerli üretim iç talebi karşılamamaktadır. Türkiye dünya pamuk tüketiminde ise 5'inci sırada almaktadır.

Sektörün sahip olduğu başlıca avantajlar hızlı teslimat, hedef pazarlara olan yakınlık, teknik, sosyal ve idari bilgi birikimi, tecrübe, geniş ürün yelpazesi ve tasarım kapasitesi olarak sıralanabilir. Hazır giyim sektöründeki büyük firmalar son zamanlarda yurt içinde ve yurt dışında mağazalaşmaya yoğunlaşmışlardır. Türkiye hazır giyim sanayi esnek üretim yapısına sahip olup, değişen moda eğilimlerine de uyum sağlayarak yüksek katma değere sahip, modalı ürünler üretir konuma gelmiştir.

(Kaynak:

https://ticaret.gov.tr/data/5b87000813b8761450e18d7b/Haz%C4%B1r%20Giyim%20Sekt%C3%B6r%C3%BC_2018.pdf)

Tekstil alt sektörlerinde önemli bir yere sahip olan dokuma kumaşlar, en sık ev tekstilinde, gömlek, bluz, denim giyim kumaşlarında ve bazı teknik tekstil uygulamalarında kullanılmaktadır.

Türkiye'nin dünya dokuma kumaş sektöründe payı önem taşımaktadır. İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği'nin hazırlamış olduğu aylık ihracat değerlendirme bilgi notlarında yer alan bilgilere göre; 2022 yılının Ocak-Eylül döneminde Türkiye 16,2 milyar dolar tutarındaki toplam tekstil ve hammaddeleri ihracatının 8 milyar dolarlık kısmını örme giyim, 5,9 milyar dolarlık kısmını dokuma kumaş segmenti oluşturmaktadır.

Türkiye tekstil ve hammaddeleri ihracatı, bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,9 artarken, Söktaş Tekstil'in de içinde olduğu "pamuklu dokuma kumaş" ihracatı 2022/06 yılında %23 artış gerçekleşmiştir. Pamuklu dokuma kumaş ihracatımız toplam dokuma kumaş ihracatımızın yaklaşık %40'ını oluşturmaktadır.

Türkiye'nin Hazır giyim ve konfeksiyon ihracatında büyük bir paya sahip olan AB ülkelerine bakıldığında, 2019 yılında ihracatın 2018 yılına göre %9,8 gerileme ile 1 milyar dolar değerinde gerçekleştiği görülmekte olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %18,5 gerileme ile 772 milyon dolar seviyesinde gerçekleştiği görülmektedir. 2021 yılında ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %22,5 artışla 11 milyar 184 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 6 ayında ise, bir önceki yılın aynı dönemine göre %14,5 artış ile 10 milyar 796 milyon dolarlık ihracat tutarına ulaşılmıştır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası tarafından açıklanan verilere göre, imalat sanayinde 2018 yılı ortalama kapasite kullanım oranı 76,8 olarak gerçekleşmiş olup, 2019 yılında ise 75,9 değerinde hesaplanmıştır. 2020 yılında ortalama kapasite kullanımını 71,9, 2021 yılında ise 76,6 olarak hesaplanmıştır. 2022 yılının ilk dokuz ayında ortalama kapasite kullanım oranı 77,5 olarak gerçekleşmiştir. 2022 Eylül ayında tekstil ürünleri imalatında 72,4 olarak gerçekleşen kapasite kullanım oranı, 2021 yılının Eylül ayına göre %9,3 oranında azalmıştır.

(Kaynak: İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliği <https://www.itkib.org.tr/Home/KbDownload/konfeksiyon-İhracat-kayıtlar-rakamlari-haziran-2022>, <https://www.ihkib.org.tr/fp-icerik/ia/d/2022/10/11/hazirgivim-ve-konfeksiyon-sektoru-2022-eylul-aylik-ibracat-bilgi-notu-202210111621550450-97913.pdf>).

2021 yılında 2020 yılına göre Söktaş'ın mamul kumaş satış miktarı 16% artmıştır. Tekstil iş kolunun hasılatındaki artış ise EUR/TL kurundaki artışın da etkisiyle %58 olarak gerçekleşmiştir. Ocak – Aralık 2021 döneminde Grup'un tekstil ürünlerinden oluşan konsolide ihracatı 15,5 milyon EUR tutarındadır. Ayrıca tekstil iş kolunda yurtiçi satışların yaklaşık %90'ı da döviz bazlıdır.


İTHİB verilerine göre; Türkiye'nin dokuma kumaş ihracatının %39,5'i AB ülkelerine gerçekleştirilirken, bahse konu ülkelere ihracat 2022 yılı ocak-eylül döneminde %11,4 oranında artarak 776 milyon dolar değerinde kaydedilmiştir.

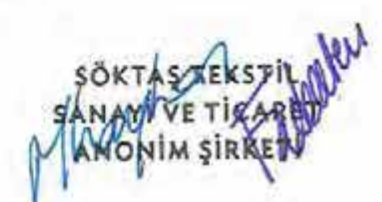
Söktaş Tekstil'in dokumalı kumaş üretiminin çoğu "lüks pamuklu gömleklik" kategorisindeki ürünler üzerinedir. Ticarete 1971 yılında Söktaş Pamuk ve Tarım Ürünlerini Değerlendirme Ticaret ve Sanayi A.Ş. ünvanıyla bir iplik fabrikası olarak başlayan Söktaş Tekstil, 1990'lı yıllarda dokuma kumaş ("ham bez") üretimine, daha sonra da "ipliği boyalı" gömleklik kumaş tasarımı ve üretimine başlayarak değer zincirinde yukarıya gitmiştir.

Türkiye'de tek lokasyonda (Söke, Aydın) bir tekstil şirketi olan Söktaş Tekstil, kendi tasarımı ile boyalı iplikleri dokuyarak ham kumaş üretmektedir. Bu ham kumaş daha sonra "terbiye"-apre işlemlerinden geçilerek son haline gelmekte olup, yaklaşık 10 milyon metre yıllık üretim kapasitesi bulunmaktadır.

2000'li yılların ortasına doğru, sezonluk koleksiyon ve markalaşma sürecine giren Söktaş Tekstil, 2008 yılında ise TURQUALITY markalaşma destek programına kabul edilmiştir.

Söktaş'ın Avrupa'daki müşterilerine daha hızlı hizmet verebilmek amacıyla İtalya'da 2014 yılının Temmuz ayında bir tasarım merkezi ve depo faaliyete geçmiştir. İtalya'daki tasarım ve pazarlama faaliyetleri ile Avrupa'daki "Kişiyeye Özel Gömlek Dikimi" yapan müşterilerine, çok daha hızlı dağıtım yapmak ve gümrük bürokrasisinden uzak yerel hizmet vermek üzere Şirket'in kurduğu bu oluşum İtalya'nın Biella şehrinde tek çatı altında "Soktas Tekstil Sanayi ve Ticaret A.S. Italy Branch" adı altında toplanmış olup "Kişiyeye Özel Gömlek Dikimi" segmentinde Pazar penetrasyonunu artırmaya devam etmektedir.


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Söktas, 2016 ve 2018 yıllarında, kendi rakiplerinin yerlisi olduğu İtalya’da, imaj, koleksiyon, kalite, fiyat/performans bazında “Marka Performansı ve Müşteri Memnuniyeti”nde birinci gömleklilik kumaş markası seçilmiştir. (Kaynak: Consulta Brand Awareness Research 2016 & 2018)

Söktas, Söke fabrika kampüsünde kiracı olarak 2 yıldır faaliyette bulunan, İtalyan Ermenegildo Zegna lüks giyim markası başta olmak üzere üst kalite ve kişiye özel gömlek üretimi ve ihracatı yapan, yabancı sermayeli Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin 2018’de sermaye artırımına katılarak, sermaye artırım sonrasında ulaşılan 1.666.650 TL sermayenin %40’ına ortak olmuştur. Bu anlaşma ile ortak iş geliştirme projeleri, kumaş satışına ek olarak konfeksiyon pazarlama aktiviteleri ve hazır giyimde markalaşma çalışmaları devam etmektedir.

Koronavirüs salgınının derin etkisinden sonra aşı uygulamaları, özellikle ana pazarımız olan Avrupa ve Amerika için, yılın ikinci yarısında olumlu beklentiler yaratmış ve Mayıs ayından itibaren kısıtlamaların da gevşetilmesi ile satışlarda toparlanma başlamıştır ve Türkiye toplam ihracat performansı da bundan olumlu etkilenmiştir.

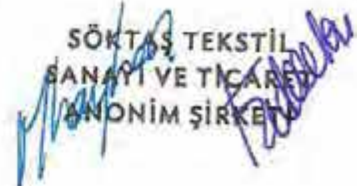
Yaşanan kriz sonrasında ana pazarımız olan Avrupalı müşteriler için belirsizlikleri, hızla değişen moda trendlerini ve artan online satışları yönetebilmek, riskleri azaltmak adına “talebe dayalı tedarik” önemini çok daha artacak olması ile, SÖKTAŞ gibi yakın coğrafyadaki esnek üretim kabiliyeti olan tekstil firmalarının cirosu olumlu etkilenebilecektir. Nitekim, ana pazarlarımızda Mayıs/Haziran’dan itibaren kısıtlamaların gevşetilmesi ile birlikte siparişlerimizde çok kısa sürede hızlı bir toparlanma olmuş ve yılsonu itibari ile sipariş bakiyelerimiz bir önceki yılın çok daha üzerinde seviyelere ulaşmıştır. Omicron vakalarının azalması, aşı uygulamaları ile birlikte, talebin 2022 ikinci çeyrekte itibaren çok daha hızlı bir şekilde dönüşü beklenmektedir.

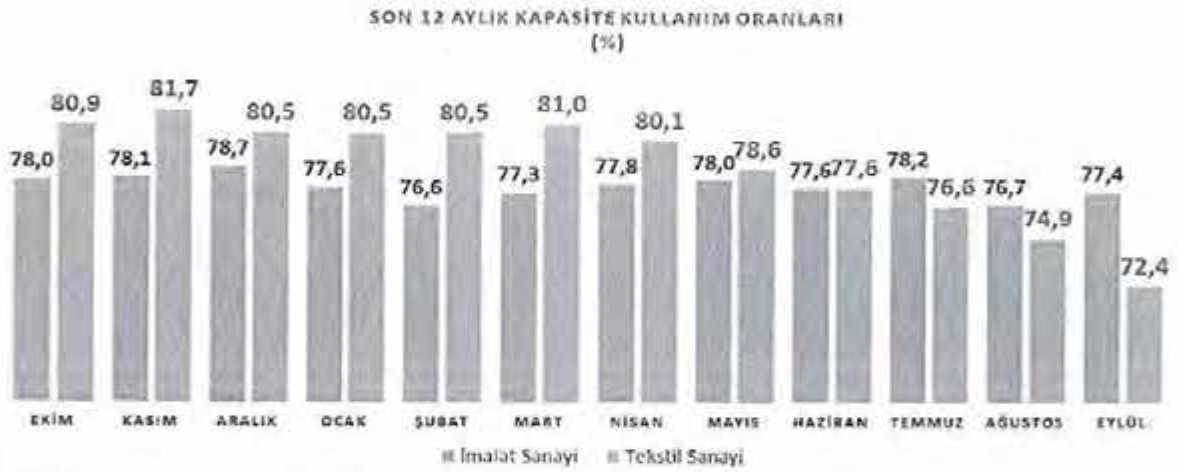
Aynı zamanda Çin-Amerika arasındaki ticaret savaşı, lojistik maliyet ve sıkıntılarındaki artışlar da Amerikalı alıcıların alternatif tedarikçi ülkelere yönelmesine sebep olacaktır. Türkiye her iki büyük pazar için de bu durumdan avantajlı çıkacaktır.

Talep ve ekonomik faaliyetlerin artmasına rağmen, hammadde, enerji ve lojistik maliyetlerindeki artışlar, küresel enflasyon, tedarik zincirindeki kısımlar ileriye dönük beklentilerde tedirginlik yaratmaktadır.

Söktas, son tüketiciye satış konusunda hazır giyim ve e-ticaretin avantajlarını kullanmaktadır. 2018 yılında gömlek ve pantolon üretimi ile hazır giyim sektörüne kendi markası ile girmiştir. Ayrıca, shop.soktas.com ve gizahouse.com sitelerinde ise e-ticaret faaliyetlerine başlamıştır. Bununla birlikte, ulusal ve yurtdışı pazaryerlerindeki ürün satışları hızlanarak devam etmektedir.


TEKSTİL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ



Kaynak:

http://www.ithib.org.tr/download/files/downloads/raporlar/donemsel/aylik_ihracat_degerlendirme_notlari/2021/TEKSTIL%20SEKTORU%20PERFORMANS%20RAPORU%202021%20MAYIS.pdf

<http://www.soktasgroup.com/uploads/news/id537/S%C3%B6kta%C5%9F%20Tekstil%2012.2021%20Faaliyet%20Raporu.pdf>

Süt Hayvancılığı İşkolu

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyetleri temel olarak; sahip olduğu arı ırk sağmal büyükbaş çiftlik hayvanlarından çiğ süt üretimi yapmak olup, bu kapsamda süt ve süt ürünleri üretimi ile hayvancılık alanında faaliyet göstermektedir.

Tarım, gıda ve hayvancılık sektörü iklim şartları, çevre, üretici ve tüketici tercihleri, hammadde maliyetleri, piyasa koşulları ve teknoloji değişimi gibi parametrelerin sürekli etkileşim içerisinde olduğu bir sektördür. 2020 yılının başından itibaren yayılmaya başlayan Covid-19 Pandemisi, tüm sektörler gibi tarım, gıda ve hayvancılık sektörlerini olumsuz etkilemiştir.

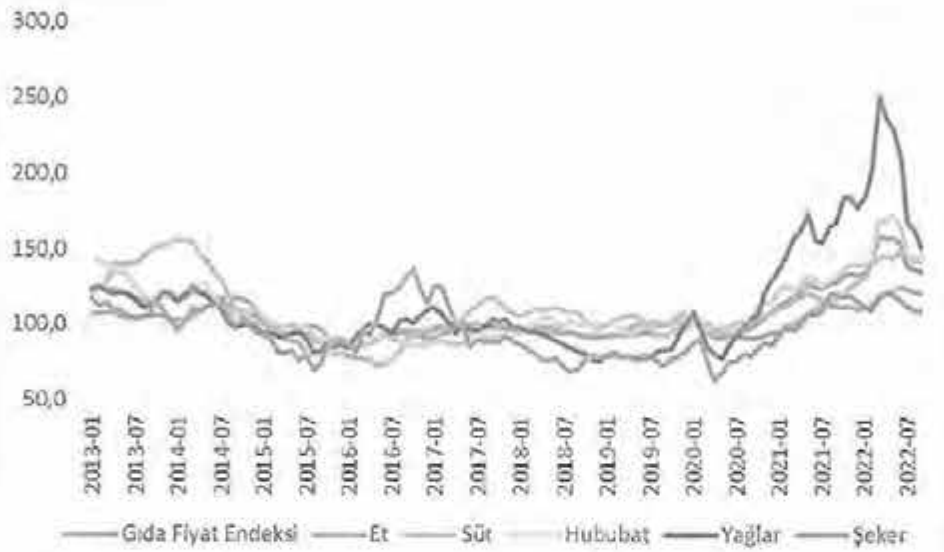
FAO Gıda Fiyat Endeksi* (FFPI), Eylül 2022'de, Ağustos ayına göre 1,5 puan (yüzde 1,1) düşüşle 136,3 puan oldu ve art arda altıncı aylık düşüşe işaret etti. FFPI'nin Eylül ayındaki düşüşüne, uluslararası bitkisel yağ fiyatlarındaki keskin düşüş ve şeker, et ve süt ürünleri fiyatlarındaki ılımlı düşüşler neden oldu ve tahıl fiyat alt endeksindeki bir toparlanmayı

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARİT
ANONİM ŞİRKETİ

fazlasıyla telafi etti. Yeni düşüşe rağmen, FFPI geçen yılın ilgili ayındaki değerinin 7,2 puan (yüzde 5,5) üzerinde kaldı.

(Kaynak: FAO Food Price Index, <https://www.fao.org/worldfoodsituation/foodpricesindex/en/>)
(*) Eylül 2022



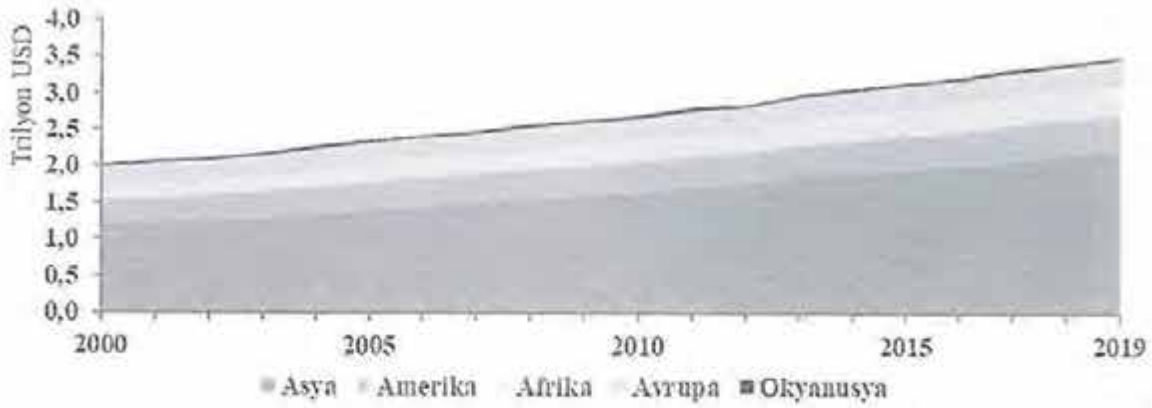
FAO Et Fiyat Endeksi*, Eylül ayında ortalama 121,4 puan, Ağustos ayına göre 0,6 puan (yüzde 0,5) düşerek, art arda üçüncü aylık düşüşü kaydetti, ancak yine de geçen yılın ilgili ayındaki değerinin 8,7 puan (yüzde 7,7) üzerinde. Eylül ayında, kur hareketlerinin etkisiyle uluslararası koyun eti fiyatları en fazla gerilemeyi kaydetmiştir. Sığır eti fiyatları da Brezilya'dan gelen yüksek ihracat olanakları ve bazı üretici ülkelerde artan sığır tasfiyesi nedeniyle düştü. Bu arada, kanatlı eti fiyatları, kuş gribi salgınları nedeniyle bazı büyük ihracatçı ülkelerden gelen kısıtlı ihracat arzına rağmen, dünya ithalat alımları baskı altında kaldığı için marjinal bir şekilde düştü.

FAO Süt Ürünleri Fiyat Endeksi Eylül ayında ortalama 142,5 puan, Ağustos ayına göre 0,8 puan (yüzde 0,6) düşerek art arda üçüncü aylık düşüşe işaret etti, ancak bir yıl önceki değerinin 24,4 puan (yüzde 20,7) üzerinde kaldı. Eylül ayında, tüm süt ürünlerinin uluslararası fiyatları, büyük ölçüde, dünya süt fiyatlarındaki (ABD doları cinsinden ifade edilen) ABD doları karşısında zayıflayan Euro'nun etkisini yansıtarak, ılımlı bir düşüş gösterdi. Ayrıca, özellikle Avrupa'da sıkı süt üretimi, yüksek enerji maliyetleri ve işgücü kıtlığından kaynaklanan piyasa belirsizliklerine ilişkin endişeler nedeniyle orta vadeli teslimatlara yönelik sınırlı piyasa talebi ve iç karartıcı küresel ekonomik büyüme beklentileri de uluslararası süt fiyat teklifleri üzerinde baskı oluşturdu. Bu arada, özellikle Asya'dan gelen spot tedarik talebi güçlü kaldı.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

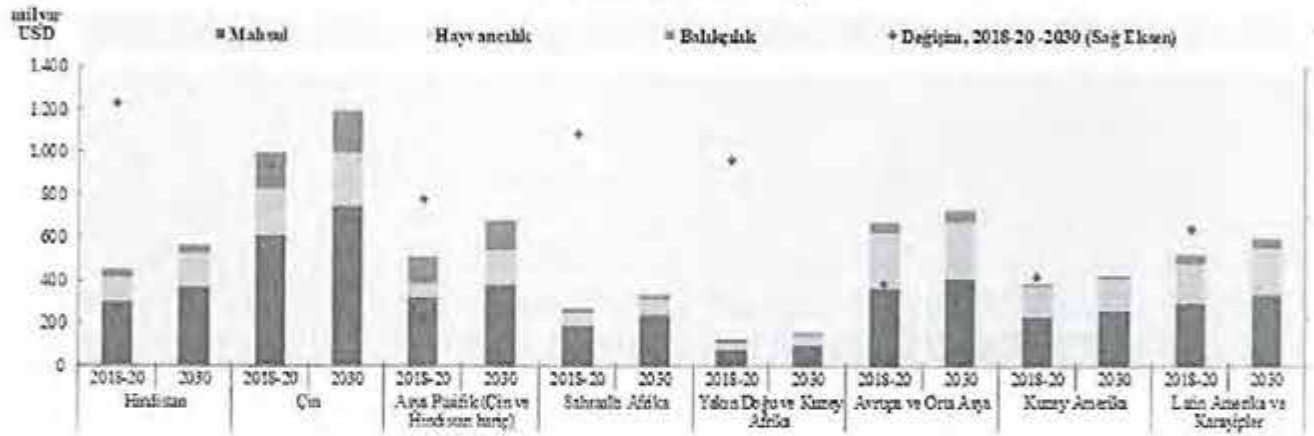
SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Bölgelere göre tarım, ormancılık ve balıkçılık katma değeri



(Kaynak: FAO. 2021. World Food and Agriculture – Statistical Yearbook 2021. Rome. <https://doi.org/10.4060/cb4477en>)

Küresel Tarımsal Üretimdeki Eğilimler



(Kaynak: OECD/FAO (2021), "OECD-FAO Agricultural Outlook OECD Agriculture statistics (database)". <http://dx.doi.org/10.1787/agr-outil-dataen>.)

Hayvancılık, günümüzde, ülke ekonomisi açısından önemli sektörlerden biri olup, bu nedenle hayvancılık sektörünün stratejik bir sektör olarak ele alınması gerektiği çeşitli rapor ve makalelerde yer almıştır. Dünya hayvan varlığı sayısında yıllar içerisindeki artış azalış dalgalarına rağmen genel sektörel eğilim hayvan sayısının artışı yönündedir. Dünyada sığır varlığı 2021 yılında 2020 yılına göre %0,3 oranında artarak 1,2 milyar baş olmuştur. Dünya sığır ihracatı 2021 yılında 2020 yılına göre %16,6 oranında azalış göstererek 4,5 milyon baş olarak, sığır ithalatı ise 2020 yılına göre %6,9 oranında azalarak 3,2 milyon baş olarak gerçekleşmiştir. Dünya sığır tedarikçileri arasında ilk sırada 375,3 milyon baş ile pazarın %29'una sahip olan Hindistan yer almaktadır. USDA verilerine göre Dünya sığır varlığının 2022'de 1,2 milyar baş olacağı tahmin edilmektedir.

Dünya Sığır Varlığı (Bin Baş)

	2017	2018	2019	2020	2021	2022T
Başlangıç Stokları	929,707	925,578	929,055	927,979	929,026	937,027
Sür İneği Başlangıç Stokları	233,327	233,552	236,005	238,211	239,317	239,558
Besi Hayvanı Baş. Stok.	196,930	200,480	202,076	203,405	202,901	202,328
Hayvan Sayısı Varlığı	277,993	283,424	283,896	290,200	290,210	285,738
İthalat	2,321	2,479	2,742	3,129	3,164	2,946
Toplam Arz	1,210,021	1,211,481	1,215,693	1,221,308	1,222,400	1,225,711

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

ŞÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İhracat	4,886	4,913	5,701	5,713	5,410	4,510
Kasaplık İnek	38,586	38,969	41,721	44,992	42,807	42,059
Kasaplık Dana	13,569	13,281	13,401	10,176	9,508	9,350
Toplam Kesim Hayvanı	233,039	232,973	238,633	240,697	233,111	235,505
Kayıplar	46,518	44,540	43,380	45,872	46,852	46,360

(Kaynak: United State Department of Agriculture, (USDA),
<https://apps.fas.usda.gov/psdonline/app/index.html#/app/advQuery>
 (2022T: Tahmini veri)

Dünya (Süt Verileri) (Milyon ton)	2017	2018	2019	2020	2021	YBBO
Toplam Süt Üretimi	826.284	841.878	849.857	861.402	872.229	1,3%
İnek Sütü Üretimi	511.602	522.591	527.738	539.601	544.072	0,8%
İthalat	2.248	2.307	2.424	2.565	2.757	7,5%
İhracat	2.939	2.956	3.174	3.251	3.415	5,0%
Dünya Çiğ Süt fiyatı (\$/kg)	0,39	0,38	0,40	0,40	0,41	2,5%

(Kaynak: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Raporları, Süt, Temmuz 2022. FAO, USDA, UNComtrade, DATUM,
<https://arastirma.tarimorman.gov.tr/tepge/Belgeler/PDF%20Tar%C4%B1m%20%20C3%9Cr%C3%BCnleri%20Piyasalar%C4%B1/2022-Temmuz%20Tar%C4%B1m%20%20C3%9Cr%C3%BCnleri%20Raporu/41-S%C3%9CT%20T%C3%9CP%20TEMMUZ%202022.pdf>)

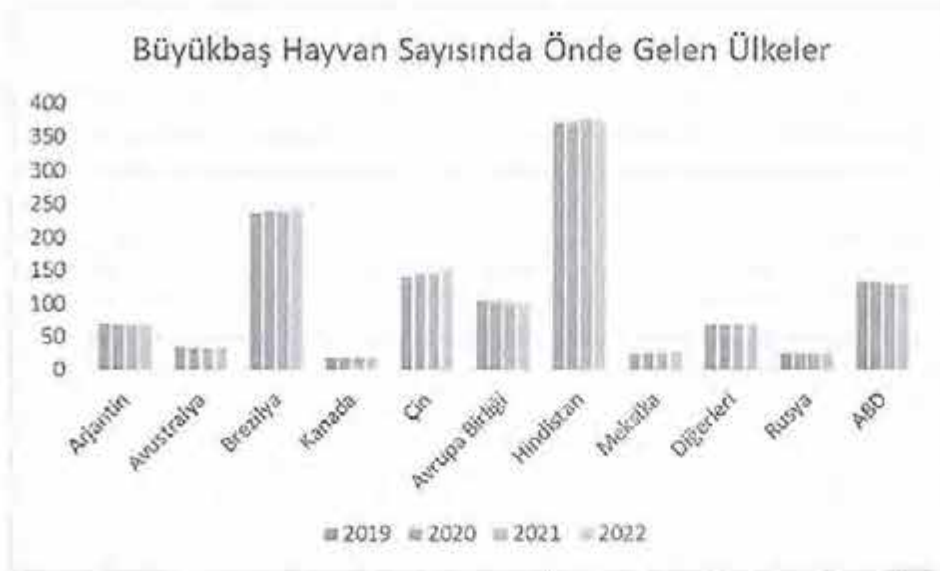
USDA verilerine göre 2021 yılında dünya süt üretiminin yaklaşık %83'ü inek sütünden oluşmaktadır. Süt üretimi son yıllarda hayvan sayısı ve verimdeki artışın da etkisiyle artış eğilimindedir. 2021 yılında dünya süt üretimi 2020 yılına göre %1,69 oranında azalarak 872 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Hindistan, AB ve ABD üretimde en çok paya sahip ülkeler olmakla birlikte toplam üretimin %52,4'ünü gerçekleştirmektedir. Dünya çiğ süt ortalama fiyatı 2021 yılında 2010 yılına göre fazla değişim göstermezken, 2016 yılına göre %20,6 oranında artış göstererek 0,41 \$/kg seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılı çiğ süt fiyatları ülkelere göre incelendiğinde; ABD'de 0,40 \$/kg, Fransa'da 0,41 \$/kg, Hollanda'da 0,39 \$/kg, Almanya'da ise 0,38 \$/kg'dır. OECD verilerine göre 2020'de kişi başı süt tüketimi 110 LT/yıl ile en çok Rusya birinci sırada, 87,6 LT /yıl ile AB ikinci sırada, 77,7 LT /yıl ile Kanada üçüncü sırada yer almaktadır. Pandemi nedeniyle 2020 yılında dünya süt ithalatı %11 gerilemiştir.

Süt üretiminde önemli ülkeler (%) Milk production by countries



TEMA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
 SANAYİ VE TİCARET
 ANONİM ŞİRKETİ

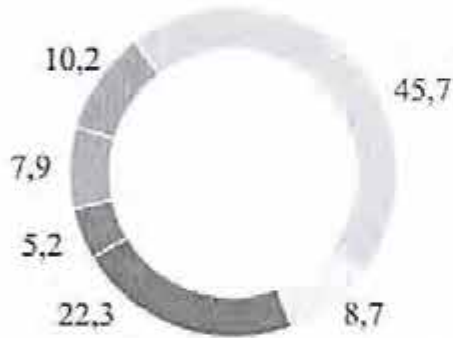


(Kaynak: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Raporları – Süt, Temmuz 2022. FAO, USDA, UNComtrade, DATUM)

Süt ihracatında ülkelerin payı (2021, %)

Share of countries in milk export

- İngiltere/England
- Y.Zelanda/ N.Zealand
- AB/EU
- Belarus/Belarus
- Avustralya/Australia
- Diğer/Others



Süt ithalatında ülkelerin payı (2021, %)

Share of countries in milk import

- Çin/China
- Filipinler/Philippines
- İngiltere/England
- Rusya/Russia
- AB/EU
- Diğer/Others

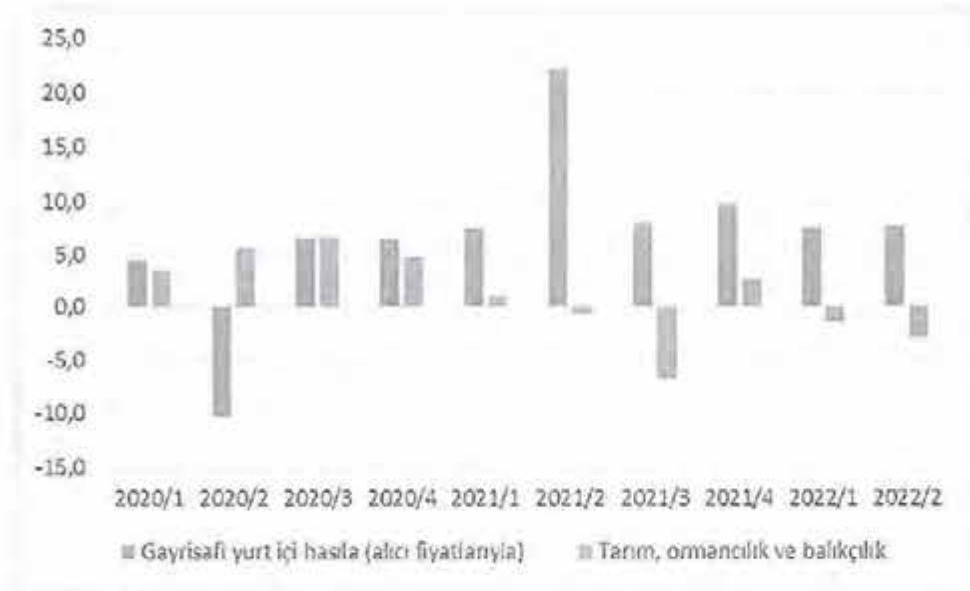


(Kaynak: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Ürünleri Piyasaları Raporları – Süt, Temmuz 2022. FAO, USDA, UNComtrade, DATUM)

TÜİK verilerine göre Türkiye’de 2022 yılının ikinci çeyreğinde, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre GSYH yıllık %7,6, tarım GSYH da %2,9 daralma göstermiştir.

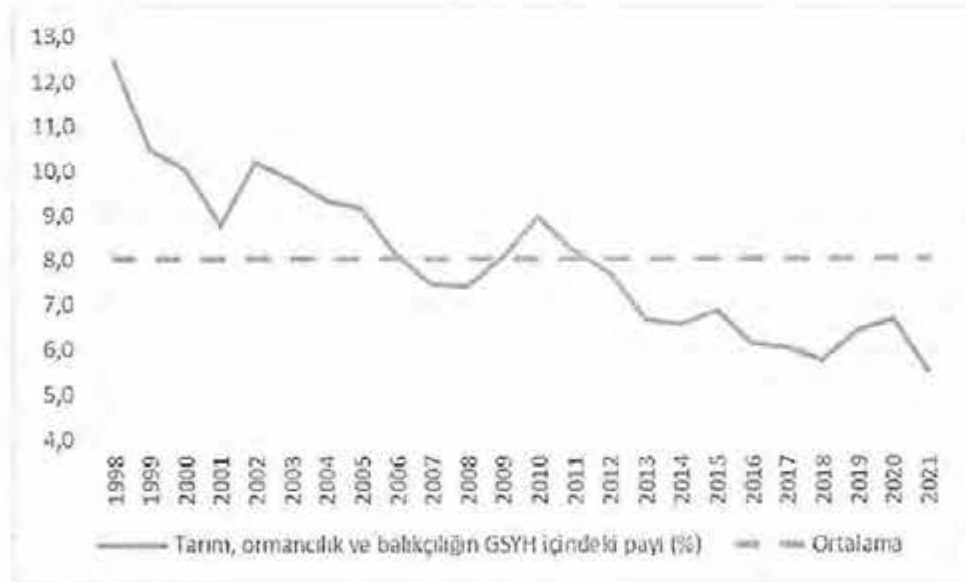
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAS TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ



Kaynak: TÜİK

2020 yılının ikinci çeyreğinde, Covid-19 salgını kaynaklı uygulanan karantina uygulamaları reel ekonomide genel bazda hasar oluşturmuştur. Bahsi geçen kriz dönemlerinde defansif sektörler ön plana çıkmış olup 2020 yılını minimum hasar olarak ya da hasarsız atlattır. Defansif sektörlerin başında gıda ve perakende sektörü gelmektedir. Tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün GSYH içinden aldığı pay mevsimsellik göstermekle bir yılın üçüncü çeyreğinde maksimum seviyeye ulaşmaktadır. Tarım, ormancılık ve balıkçılığın 2021 yılında Türkiye'nin toplam GSYH'sinden aldığı pay %5,6 oranında olmakla birlikte son 23 yıl ortalaması %8 oranındadır.



(Kaynak: TÜİK, Tera Yatırım)

(*) Mevsim ve takvim etkisinden arındırılmış

2021 yılında büyükbaş hayvan sayısı yıllık %0,7 gerileyerek 18,2 milyon baştan 18,0 milyon başa gerilemiştir. Toplam büyükbaş sayısının 185.574 adedi manda, geri kalanı sığırdan oluşmaktadır. 2002 yılında Türkiye'de toplam büyükbaş hayvan sayısı 9,9 milyon civarında

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

iken artan nüfus ve gelişen teknoloji ile birlikte %82,1 artış gösterirken, 2002-2021 yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) %3,2 oranında gerçekleşmiştir. TÜİK verilerine göre 2020 yılında sığır fiyatları yıllık %10 artışla ortalama 6.842 TL/baş'a yükselmiştir.

Türkiye Süt Üretimi ve Sağılan Hayvan Sayısı

	2016	2017	2018	2019	2020 (*)
Sağılan Sığır Sayısı (Adet)	5.431.715	5.969.048	6.337.907	6.580.753	6.876.887
Süt Üretimi (Ton)	16.786.263	18.762.319	20.036.877	20.782.374	21.904.622
Verim (Ton/Baş)	3,09	3,14	3,16	3,16	3,19
Sağılan Koyun-Keçi Sayısı (Adet)	19.704.519	22.466.995	24.146.450	25.308.071	26.902.479
Süt Üretimi (Ton)	1.639.813	1.868.174	2.008.096	2.098.664	2.228.781
Verim (Ton/Baş)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Sağılan Manda Sayısı (Adet)	63.329	69.497	75.882	79.333	84.093
Süt Üretimi (Ton)	63.085	69.401	75.742	79.341	84.181
Verim (Ton/Baş)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Toplam Sağılan Hayvan Sayısı (Adet)	25.199.563	28.505.540	30.560.239	31.968.157	33.863.459
Toplam Süt Üretimi (Ton)	18.489.161	20.699.894	22.120.716	22.960.379	24.217.584

(Kaynak: TÜİK Süt ve Süt Ürünleri Üretimi, Aralık 2021 (Erişim: 16.02.2022))



(*) Tahmini veriler (TEPGE hesapları)

(Kaynak: TÜİK)

(*) TÜİK tarafından son veri 2019'da sağlanmış olup, 2020 yılındaki tutar tahminidir.

<https://www.tarimorman.gov.tr/sgb/Belgeler/SagMenuVeriler/HAYGEM.pdf>

Türkiye'de süt üretimi, canlı hayvan sayısındaki artış ve laktasyon verimindeki artışa paralel olarak uzun vadede artış göstermiş olup, 2019 yılında toplam üretilen süt miktarı 23,0 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Bahsi geçen dönemde sütün %90'ı büyükbaş hayvan sütünden, %10'u küçükbaş hayvan sütünden oluşmaktadır. TÜİK verilerine göre 2021 yılında toplanan inek sütü miktarı yıllık %2,1 artışla 10,1 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında süt ve süt ürünleri ithalatı 55,7 milyon USD, ihracatı ise 507,2 milyon USD'dir. Ulusal Süt Konseyi tarafından 2021 yılı beş dönem ortalama çiğ süt tavsiye fiyatı (çiğ süt destek primi hariç), bir önceki yıla göre %45,7 oranında artarak 3,35 TL/kg olarak belirlenmiştir.

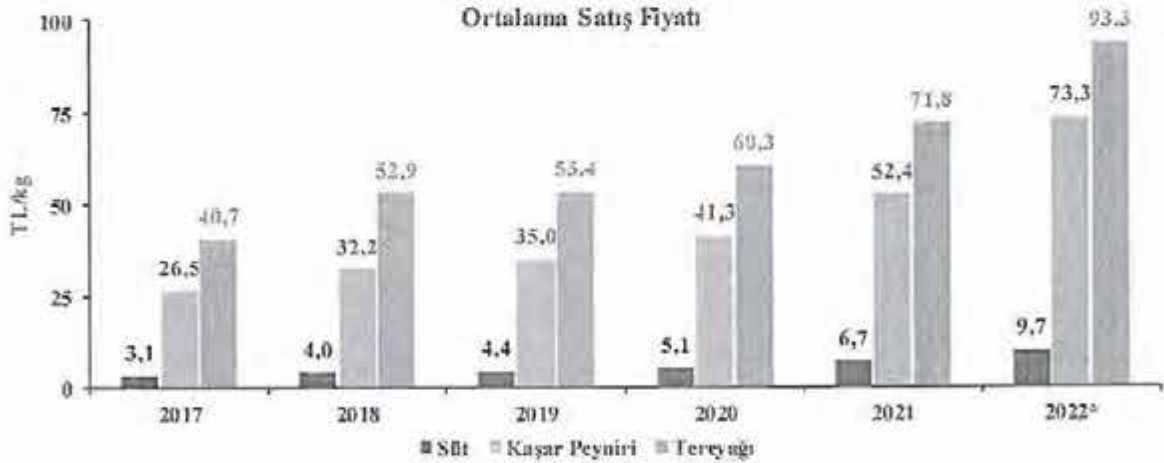

MUSTAFA KEMAL YILMAZ
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ


MUSTAFA KEMAL YILMAZ
 SÖKTAŞ TEKSTİL
 SANAYİ VE TİCARET
 ANONİM ŞİRKETİ



(Kaynak: Ulusal Süt Konseyi, TEPGE Durum Tahmin Süt ve Süt Ürünleri Raporu 2021)

Türkiye’de peynir üretiminin büyük çoğunluğu inek sütünden elde edilen peynirlerden oluşmakta olup, peynir üretimi 2020 yılında yıllık %9,7 artarak 767 bin ton, yurt içi peynir tüketimi ise 725 bin ton olarak gerçekleşmiştir. Aynı yıl yaklaşık 7 bin ton ithalat, 49 bin ton peynir ihracatı gerçekleştirilmiş olup, 2021’de toplam üretimin 797 bin ton, yurt içi tüketimin ise 754 bin ton olacağı tahmin edilmektedir. TÜİK verilerine göre 2021 yılı ortalama kaşar peyniri fiyatları yıllık %26,7 artışla 52,4 TL/kg, 2022 yılı Ocak ayında ise 2021 yıl ortalamasına göre %39,9 artışla 73,25 TL/kg olarak gerçekleşmiştir. Tereyağı üretimi ise 2020’de 79 bin ton, yurt içi tüketimi ise 87 bin ton civarında olmakla birlikte 2021’de üretimin %9,8, toplam yurt içi tüketimin %8,7 artış göstereceği tahminlenmektedir. TÜİK verilerine göre 2021 yılı ortalama tereyağı fiyatları yıllık %19,2 artışla 71,85 TL/kg, 2022 yılı Ocak ayında ise 2021 yıl ortalamasına göre %29,8 artışla 93,29 TL/kg olarak gerçekleşmiştir.



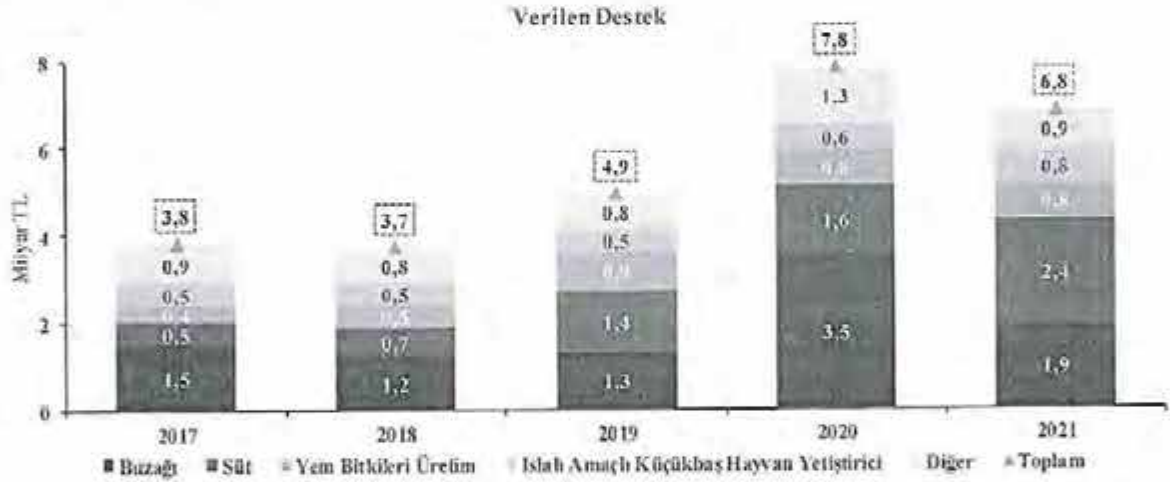
(Kaynak: TÜİK Enflasyon Mal Sepeti) (*) Ocak 2022

Süt ve süt ürünleri TÜFE minvalinde hareket etmiştir. TÜİK verilerine göre Eylül 2022 itibarıyla yıllık TÜFE %83,5, tarım ürünleri ÜFE %156 gerçekleşirken süt fiyatlarındaki yıllık değişim %78,8 olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılında uygulanan tarımsal desteklemelere ilişkin 31656 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’na göre hayvancılık desteklemeleri içerisinde yer alan büyükbaş hayvancılık desteklemelerine; buzağı/malak/manda desteği (farklı başlık ve Bakanlıkça belirlenmiş kriterlerde olmak üzere

toplamda 2.270 TL/baş), buzağı desteği (buzağı başına ödeme birim miktarının 1-20 başa kadar tamamı, 21-100 başa kadar %75'i, 101-500 baş için %50'si ödenir), ıslah amaçlı süt içerik analizi desteği (100 TL/baş), hastalıktan ari işletmeler desteği (Bakanlıkça belirlenen koşulların sağlanması halinde tüm sığırlar için hayvan sahiplerine 450 TL/baş, onaylı süt çiftliği sertifikasına sahip işletmelerdeki ari işletme desteği alan tüm sığırlar için ilave 100 TL/baş), yem bitkileri üretim desteği (korunga 90 TL/da/yıl, tek yıllık yem bitkileri 60TL/da/yıl, silajlık ekilişler 100 TL/da/yıl, yapay çayır mera 150 TL/da/yıl), ıslah amaçlı küçükbaş hayvan yetiştirici desteği (damızlık koyun keçi yetiştiricileri birliklerine üye yetiştiricilerin, Bakanlık kayıt sistemlerine kayıtlı anaç koyunlarına 30 TL/baş, anaç keçilerine 35 TL/baş, anaç tiftik keçisi başına ilave 20 TL/baş, göçer yetiştiricilerin anaç koyun ve keçilerine ilave 2 TL/baş destek ödenir) sayılabilir. Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen Çiğ Süt Üretimine Desteklenmesi kapsamında 2021 yılı ilk 6 ayında soğutulmamış çiğ süte 12 kuruş/LT, soğutulmuş süte 24 kuruş/LT, üretici örgütü üzerinden pazarlanan süte 30 kuruş/LT, ari işletmeler üzerinden üretilen süte 20 kuruş/LT destekleme verilirken, Temmuz-Eylül ayları arasında soğutulmamış çiğ süte 7 kuruş/LT, soğutulmuş süte 15 kuruş/LT, üretici örgütü üzerinden pazarlanan süte 20 kuruş/LT, ari işletmeler üzerinden üretilen süte 20 kuruş/LT destekleme verilmiştir.

(TEPGE, Tarım Ürünleri Piyasaları / Süt, Ocak 2022)



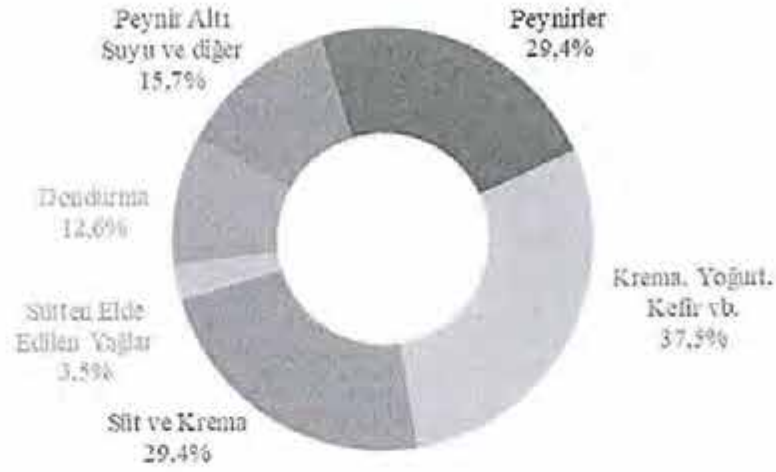
Kaynak: Hayvancılık Genel Müdürlüğü, 31656 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı

2021 yılında süt ve süt ürünleri ihracatında pastadan en fazla payı %37,5 ile krema, yoğurt, kefir vb. ürün grubu alırken, en fazla ihracat 72,1 milyon USD ile Irak'a yapılmış olup toplam ihracattan aldığı pay %14,2'dir. Sektörün ithalat kanadında ise en yüksek payı peynir grubu alırken, en yüksek ithalat 21,1 milyon USD ile KKTC'den yapılmış olup toplam ithalattan aldığı pay %37,9'dur.

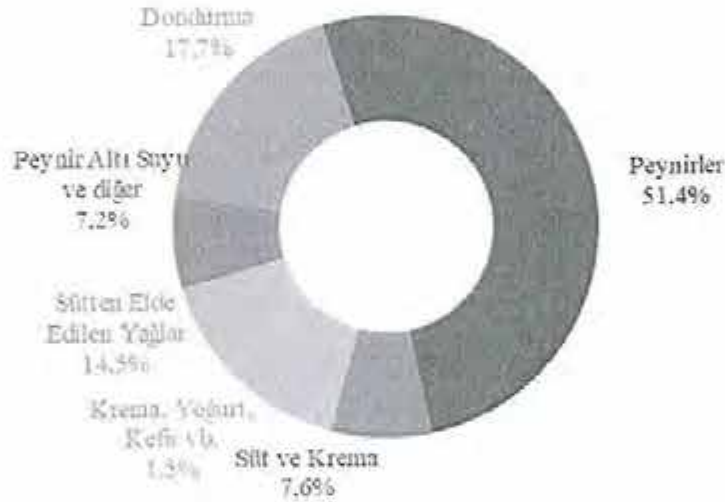
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İhracat mS, 2021



İthalat mS, 2021



(Kaynak: TÜİK (Genel Ticaret Sistemi verileri baz alınmıştır), USK)
GTIP Kodları 0401, 0402, 0403, 0404, 0405, 0406, 2105, 2106

Süt ve süt ürünleri ihracatı 2021 yılında yıllık %36,5 artışla 507,2 milyon USD'ye yükselmiş olup, 237,4 milyon ton süt ve süt ürünleri ihracatı gerçekleştirilmiştir. Döviz kurundaki artışa paralel süt ve süt ürünleri ithalatı nominal bazda %34,7, reel bazda ise %42,9 gerilemiştir.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARİ
ANONİM ŞİRKETİ



Kaynak: USK



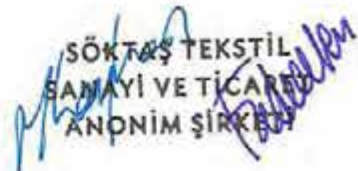
Kaynak: USK

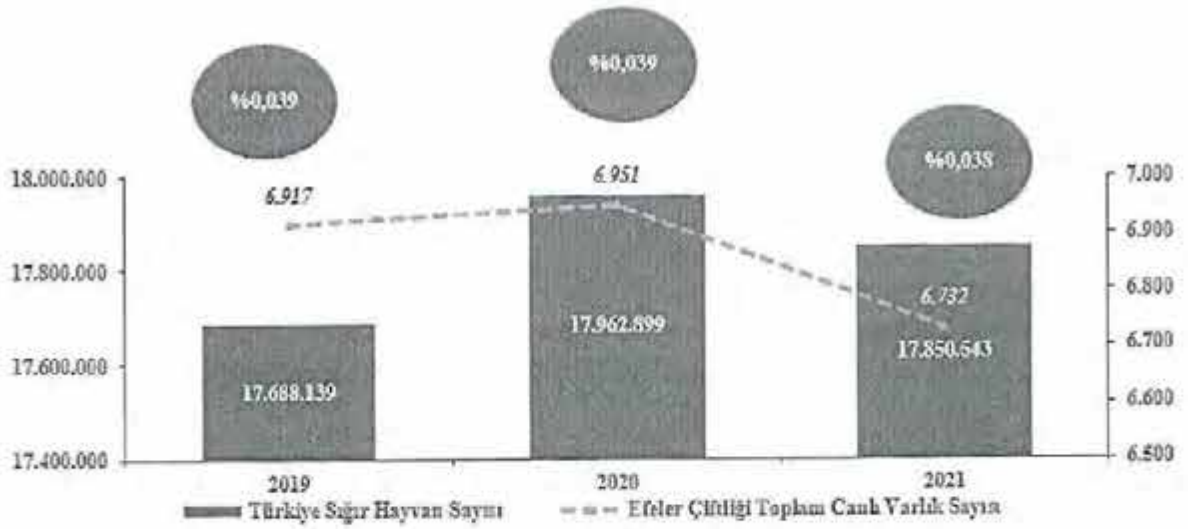
Türkiye’de sığır sayısı, 2020 yılında yıllık %1,6 artış gösterirken 2021 yılında ise %0,6 gerileyerek 17.850.543 adet olarak gerçekleşmiştir. Efeler Çiftliği’nin 2020 yılında yıllık %0,5 artış gösteren canlı varlık sayısı, 2021 yılında yıllık %3,2 gerileyerek 6.732 adet olarak gerçekleşmiştir.

	2019	2020	2021
Türkiye Sığır Hayvan Sayısı	17.688.139	17.962.899	17.850.543
Değişim		1,6%	-0,6%
Efeler Çiftliği Toplam Canlı Varlık Sayısı	6.917	6.951	6.732
Değişim		0,5%	-3,2%
Pay	0,0391%	0,0387%	0,0377%

Kaynak: TÜİK, Şirket


TERAK
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
 SANAYİ VE TİCARET
 ANONİM ŞİRKETİ



Sektörün SWOT Analizi



(*) Seki, Biler 2016. Büyük Baş Hayvan İşletmelerine Yönelik SWOT Analizi

(**) T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarımsal Araştırma Master Plan Revizyonu

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARİ
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in rakiplerine göre birkaç farklı başlık altında kendini ayrıştırıcı rekabetçi avantajları bulunmaktadır;

- Ülkemiz süt sanayisinin yaklaşık üçte ikisi Güney Marmara ve Ege Bölgesi'nde, aynı şekilde tüketimin de oldukça önemli bir kısmı Ege ve Marmara Bölgesi'nde yer almaktadır. Çiftliğin bulunduğu Ege Bölgesi'nin Türkiye'nin tarımsal ve iklimsel yönden en avantajlı bölgelerinden biri olması, sene içinde en az iki, bazı ürünlerde de üç kez ürün alınabilmesini sağlamakta ve Çiftliğin 15 – 20 km yarı çapta kaba yem ihtiyacının önemli bir kısmını karşılayabilmesi avantajını sunmaktadır. Ayrıca Ege bölgesinin çeşitli yerlerinde kurulu gıda ve içecek üretim tesislerine olan yakınlık, işletme ölçek ekonomisi ile beraber gıda sanayi yan ürünlerinin hayvan yemi olarak kullanılmasına imkân tanımaktadır. Buna ilaveten limanlara yakın olunması sebebiyle kesif yemde ithal hammaddelere erişim kolaylığı mevcuttur. Yem fiyatları üzerinde nakliye maliyetlerinin önemli etkiye sahip olduğu ve Şirketin yıllık 30 bin tona yakın kaba yem ihtiyacı düşünüldüğünde Efeler Çiftliği'nin mevcut lokasyonu diğer bölgelerde bulunan üreticilere kıyasla Şirkete önemli maliyet avantajı sunmaktadır. Ek olarak raf ömrü 48 saat gibi kısa bir süre olan çiğ sütün hacimsel olarak yüksek miktarda hızlıca soğutulmuş ve sevk edilme zorunluluğu büyük tüketim merkezlerine yakın olması anlamında Şirket için önemli bir artıdır.
- Şirket'in faaliyet konusu ile ilgili en temel risk hayvan sağlığını bozabilecek hastalıklar olup, Şirket'in faaliyetlerine konu olan çiftlik alanında herhangi bir bulaşıcı hastalık görülmesi durumunda, canlı hayvan ölümlerine ve/veya süt üretiminin aksamasına neden olabilir. Efeler Çiftliği bünyesinde ciddi aşı ve biogüvenlik protokolleri uygulanmakta, düzenli olarak sağlık kontrolleri yapılmaktadır. Hastalıktan arı çiftlik statüsünde olan Efeler Çiftliği, hayvan sayısı olarak yeterli büyüklüğe ulaştığından dışarıdan hayvan satın alması söz konusu olmayıp, bio güvenlik açısından ciddi avantaj sağlamaktadır.
- 2014 yılında Şirket arazisine üst hakkı tesis edilmesi ile başka bir şirket tarafından yatırımı yapılan ve işletilen, çiftliğe entegre 2,4 MW kapasiteli biyogaz tesisi oluşturularak, çevre dostu atık bertarafı ve geri kazanımı gerçekleştirilmeye başlanmış olup, 2,4 MW kapasite ile kurulan tesis 2019 yılında kapasitesini 4,8 MW'a artırmıştır. Söz konusu kapasite çiftliğin mevcut kapasitesinin iki katına çıkarıldığında bile atık bertarafı ihtiyacına cevap verebilecek nitelikte olup, bu sayede çiftliğin atıkları tesiste enerjiye dönüştürülmekte ve katı atıklar kurutulmuş gübre şeklinde almaktadır.
- Tüm bunlara ek olarak, Şirket'in katma değerli ürün yatırımları, ortaklarının tarım sektöründe faaliyet gösteren birden fazla şirkette 20 yıldan fazla tecrübesi, AB ülkelerine ihracat kapsamında onaylı süt çiftliği statüsü Şirket'in avantajları arasındadır.
- Tüketici eğiliminin endüstriyel ürünlerden butik ve sağlıklı ürünlere yönelmesi Şirketin yeni ürünlerine olan talebi artırabilir.

Şirket'in rakiplerine göre dezavantajları ise aşağıda sıralanmıştır:

- Şirket'in faaliyetlerinin tamamı yurt içinde yoğunlaşmakta olup, satışlar yurt içi ekonomik görünüm ve talebe duyarlıdır. Ekonomik krizlere bağlı olarak Şirketin nakit akımı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, işletme sermayesi ihtiyacı artabilir.

TERİS
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

- Perakende segmentte çıkarmış olduğu katma değerli yeni ürünleriyle Efeler Çiftliği, marka bilinirliğini artırma yönünde önemli adımlar atmakta olup, rekabetin yoğun olduğu bu sektörde Şirket'in marka bilinirliğinin göreceli olarak düşük olması bir dezavantaj olarak nitelendirilebilir.
- Şirket'in ana hammadde tedarikinde dışa bağımlı olması, yem fiyatlarındaki artıştan şirketin olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Söktaş'ın Sektördeki Yeri – Avantajları ve Dezavantajları

Tekstil iş kolu faaliyetlerine ilişkin olarak;

Söktaş'ın tekstil işkolu faaliyetlerinin ağırlığı "gömleklik kumaş" segmentindedir. Önde gelen tasarımcılarla çalışması, Türkiye'nin coğrafi konumu, şirketin deneyimli kadrosu, stok servis grubu ve etkin maliyet yapısı Şirket'e tasarım, hız, fiyat/performans ve servis açısından avantaj sağlamaktadır.

Söktaş'ın dezavantajları üretim kapasitesinin uzakdoğudaki rakipleri kadar yüksek olmamasıdır. Söktaş bu yüzden know-how aktarımıyla yurtiçinde belli fason üreticiler ile çalışmaktadır. Bu yüksek bir organizasyonel altyapı gerektirmekte, ancak toplam maliyetleri düşük tutmasını sağlar.

Söktaş'ın bir diğer dezavantajı ise fiyatlama kabiliyetidir. Kurumsal, sendikalaşmış ve halka açık bir firmanın getirdiği ek maliyetlerin yanısıra tasarım ve ürün geliştirme giderleri, Türkiye'deki (ve dolayısıyla uzakdoğudaki) diğer kumaş üreticileri yanında yüksek ortalama satış fiyatında kalmasına sebep olmaktadır. Yeterli zaman verilirse, bu diğer üreticiler Söktaş ürünlerinin benzerlerini kopyalayıp, daha rekabetçi fiyatlara satma imkanı yaratabilmektedir. Diğer taraftan, Söktaş muadili veya daha düşük kalitedeki İtalyan kumaş üreticilerini kadar yüksek fiyatlama da her zaman yapamamaktadır. Bunun sebebi global moda sektöründe İtalya ülke imajının (ve "Made in Italy" etiketinin) önyargılı olarak Türkiye'den daha fazla itibar ve talebe hükmetmesidir.

Süt hayvancılığı faaliyetlerine ilişkin olarak;

Efeler Çiftliği, 2011 yılı sonu itibarıyla süt hayvancılığı işletmesindeki alt yapı yatırımlarını tamamlayarak 3.600 adet toplam inek kapasitesine ulaşmıştır. Genç hayvan ve ineklerden oluşan sürü toplamı 31.12.2019 dönemi itibarıyla 6.917 adet, 31.12.2020 dönemi itibarıyla 6.951 adet, 31.12.2021 dönemi itibarıyla 6.732 adet ve 30.06.2022 dönemi itibarıyla 5.633 adettir.

2013 yılı itibarıyla devlet teşvikleri kapsamında devreye girmiş olan "Onaylı Süt Çiftliği" desteği devam etmektedir.

Ulusal Süt Konseyi'nce ilan edilen ve süt satışlarında referans olarak kabul edilen çiğ süt taban fiyatı 15.08.2018'den itibaren 1,70 TL/litre olarak uygulanırken 01.05.2019'dan itibaren 2,00 TL/litre olarak revize edilmiştir. 15.11.2019 tarihi itibarıyla çiğ süt taban fiyatı 2,00 TL/LT'den 2,30 TL/LT'ye yükseltilmiştir. 2021 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı değişimleri ise aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Ulusal Süt Konseyi, 2021 yılı içerisindeki çiğ süt taban

fiyatlarını açıklarken, belirlemiş olduğu süt kalite değerlerine göre ayrı ayrı taban fiyat açıklamıştır. Şirket tarafından yapılan süt satışları, her dönemde ilgili kalite değerlerine göre A sınıfından gerçekleştirilmektedir.

Dönemler-2021 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Sınıf	Yağ Değeri (%)	Protein Değeri (%)
1 Ocak-30 Haziran	2,8	-	3,6	3,2
1 Mayıs-30 Haziran	2,9	A Sınıfı	3,5 ve Üzeri	3,10 ve Üzeri
	2,85	B Sınıfı	3,2 ≤ Yağ Değeri <3,5	3 ≤ Protein Değeri <3,1
	2,8	C Sınıfı	Yağ Değeri <3,2	2,9 ≤ Protein Değeri <3
1 Temmuz-30 Eylül	3,20 (*)	-	3,5	3,1
1 Ekim-7 Aralık	3,20 (*)	-	3,6	3,2
8 Aralık-	4,70 (**)	2019/64 sayılı Çiğ İnek Sütünün Sınıflandırılmasına İlişkin Tebliği ile belirlenen A Sınıfı çiğ sütün dönemine ait protein ve yağ değerleri baz alınacaktır.		

2022 yılı içerisinde yapılan çiğ süt taban fiyatı değişimleri de aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Dönemler-2022 Yılı	Çiğ Süt Tavsiye Fiyatı (TL/LT)	Baz Alınan Yağ Ve Protein Oranlarındaki Her Bir Diziyem (0,1'lik Değişim) İçin Uygulanacak Fark
1 Ocak 2022 – 31 Mart 2022	4,70	± 7 Kuruş
1 Nisan 2022 – 14 Mayıs 2022	5,70	± 8 Kuruş
15 Mayıs 2022 –	7,50	± 10 Kuruş

Geçtiğimiz yıllarda artan yem maliyetine karşın çiğ süt taban fiyatındaki artışların gecikmesi nedeni ile TL maliyetli, kaba yem ağırlıklı besleme uygulamaları 2019, 2020, 2021 ve 2022 yılında da devam etmiştir.

2017 yılı içerisinde 2 litrelik ambalajlarda perakende çiğ süt satışı başlamış olup, 30.06.2022 itibarıyla İstanbul, İzmir, Aydın ve Muğla illerinde seçkin zincir market ve şarküterilerde 320'den fazla noktada tüketiciye ulaşmaktadır. Satışlarının tamamı yurtiçine yapılmaktadır. Temel olarak çiğ süt hayvancılığı yapan ve birçok ulusal süt markasına dökme çiğ süt satışının yanında 2 litrelik ambalajlarda perakende çiğ süt satışı yapmakta olan Şirket, üretim ve satış miktarlarını artırmak adına pastörize süt, taze kaşar peyniri, lor ve tereyağı gibi süt ürünlerinin üretimi için adımlar atmıştır. Bu kapsamda süt dolum ve işleme tesisi, peynir ve tereyağı üretim hattı ile beraber devreye alınmış, süt şişeleme ünitesinde ilave yatırım ile kapasite artışı sağlanmıştır. Makine ve ekipman yatırımı 2021 yılının ilk yarısında tamamlanan tesis devreye alınarak, 2021 yılı Ağustos ayında öncelikli olarak pastörize süt üretimine başlamıştır. 2021 Aralık ayında 600 gramlık ambalajlarda taze kaşar peyniri üretimine başlanmıştır.

2014 yılında şirket arazisine üst hakkı tesis edilmesi ile başka bir şirket tarafından yatırımı yapılan ve işletilen, çiftliğe entegre 4,8 Mw kapasiteli biogaz tesisi ile çevre dostu atık bertarafı ve geri kazanımı gerçekleştirilmektedir. Bu sayede çiftliğin atıkları tesiste enerjiye dönüştürülmekte ve katı atıklar kurutularak gübreye dönüştürülmektedir. Elde edilen elektrik

TEKSTİL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTES TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARİ
ANONİM ŞİRKETİ

enerjisi, katı ve sıvı gübre ilgili şirket tarafından değerlendirilmektedir. Bu sayede çiftliğin atıkları herhangi bir maliyete katlanmaksızın bertaraf edilmektedir.

Ülkemiz süt sanayisinin yaklaşık üçte ikisi Güney Marmara ve Ege Bölgesi'nde, aynı şekilde tüketimin de oldukça önemli bir kısmı Ege ve Marmara Bölgesi'nde yer almaktadır. Ayrıca çiftliğin bulunduğu bölgenin Türkiye'nin tarımsal ve iklimsel yönden en avantajlı bölgelerinden biri olması sene içinde en az iki, bazı ürünlerde de üç kez ürün alınabilmesini sağlamakta ve çiftliğin 15 – 20 km yarıçapta kaba yem ihtiyacını karşılayabilmesi avantajını sunmaktadır. Buna ilaveten limanlara yakın olunması sebebiyle kesif yemde ithal hammaddelere erişim kolaylığı mevcuttur. Bu sebeplerden dolayı konumu itibarıyla oldukça avantajlı durumda olan Efeler Çiftliği 2021 yılı itibarıyla 26.076 ton süt üretimi ile TÜİK verilerine göre Türkiye'deki toplam 21.370.116 ton üretimden %0,1 pay almaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:
İhracatın finansal tablo dönemleri itibarıyla net satışlarının faaliyet alanına göre dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	Pay (%)	31.12.2020	Pay (%)	31.12.2021	Pay (%)	30.06.2021	Pay (%)	30.06.2022	Pay (%)
Tekstil	236.101.700	77	176.023.481	69	277.874.231	70,9	101.161.066	64,7	261.116.582	75,4
Süt Hayvancılığı	70.386.057	23	78.909.858	31	114.060.859	29,1	55.263.660	35,3	85.381.830	24,6
Toplam	306.487.757	100	254.933.339	100	391.935.090	100	156.424.726	100	346.498.412	100

2022 yılının ilk yarısında, ihracat satışlarının toplam net satışlar içindeki payı %60.30 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk yarısında toplam 9,5 milyon Euro'luk ihracatın %82.17'i Avrupa, %9.26'sı Amerika, %7.96'sı Asya, %0.61'i Afrika ve Ortadoğu ülkelerine yapılmıştır. İhracat gelirlerinin önemli bir kısmı Avrupa ülkelerinden sağlanmıştır.

2021 yılında, ihracat satışlarının toplam net satışlar içindeki payı %60.56 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında toplam 15,5 milyon Euro'luk ihracatın %86.34'ü Avrupa, %5.95'i Amerika, %7.29'u Asya, %0.44'ü Afrika ve Ortadoğu ülkelerine yapılmıştır. İhracat gelirlerinin önemli bir kısmı Avrupa ülkelerinden sağlanmıştır.

2020 yılında, ihracat satışlarının toplam net satışlar içindeki payı %70 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında toplam 15 milyon Euro'luk ihracatın %87'si Avrupa, %4'ü Amerika, %8'i Asya, %1'i Afrika ve Ortadoğu ülkelerine yapılmıştır. İhracat gelirlerinin önemli bir kısmı Avrupa ülkelerinden sağlanmıştır.

2019 yılında, ihracat satışlarının toplam net satışlar içindeki payı %41 seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında toplam 19,8 milyon Euro'luk ihracatın %79'u Avrupa, %4'ü Amerika, %5'i Asya, %12'si Afrika ve Ortadoğu ülkelerine yapılmıştır. İhracat gelirlerinin önemli bir kısmı Avrupa ülkelerinden sağlanmıştır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKRAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Aşağıdaki tablolarda yurt içi ve yurt dışı satışlar ve ülkeler bazında kırılımları yer almaktadır.

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Yurtdışı satışları	155.959.012	140.555.282	162.105.879	59.907.568	157.276.877
Yurtiçi satışları	149.793.791	118.389.259	230.482.701	95.210.091	192.475.684
Diğer satışlar	6.967.401	9.918.146	11.788.207	5.302.420	3.016.544
Tenzil: İskontolar	-4.300.943	-6.885.448	-9.403.212	-2.243.842	-3.364.150
Tenzil: İadeler	-1.931.504	-1.311.265	-3.038.485	-1.751.511	-2.906.543
Toplam	306.487.757	260.665.974	391.935.090	156.424.726	346.498.412

İhracat (Bin Euro)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
İngiltere	1.800	1.130	1.681	889	416
Almanya	4.000	3.846	2.104	829	1.261
İspanya	3.551	1.662	3.789	1.650	2.791
İtalya	3.282	3.087	3.201	1.159	1.625
Fransa	1.680	882	974	332	865
Amerika Birleşik Devletleri	820	436	814	432	558
Japonya	619	434	418	251	284
İsveç	501	488	937	206	579
Çin	308	258	205	103	77
Hollanda	801	436	297	64	168
Soktas India Pvt. Ltd. İhracatı	351	0	0	0	0
Diğer	2.112	2.302	1.103	581	920
Toplam	19.825	14.961	15.523	6.496	9.544

Soktaş'ın finansal tablo dönemleri itibariyle yurt içi satışlarının coğrafi yapısına göre kırılımı aşağıda gösterilmiştir.

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Marmara Bölgesi	60,5	47,8	96,8	35,8	91,9
Karadeniz Bölgesi	0	0,1	0,1	0	1,6
Ege Bölgesi	7,1	4,8	9,1	2,5	6,9
İç Anadolu Bölgesi	0,6	0,6	1,4	0,8	1
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	0,1	0,1	0,1	0	0,1
Akdeniz Bölgesi	0,5	0,3	0,9	0,3	0,3
Doğu Anadolu Bölgesi	0	0	0,1	0	0
Toplam	68,8	53,7	108,5	39,5	102

Süt Hayvancılığı (Milyon TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Marmara Bölgesi	30,5	42,4	61,8	28,9	45,7
Ege Bölgesi	39,6	41,7	52,3	26,4	39,4
İç Anadolu Bölgesi	0,3	0,5	-	-	-
Karadeniz Bölgesi	-	-	-	-	0,3
Toplam	70,4	84,6	114,1	55,3	85,4

TEKSTİL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARİ
ANONİM ŞİRKETİ

Net satışlar içerisinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Covid-19 Pandemisi sebebiyle hazır giyim perakende sektöründe önem arzeden bir talep azalması yaşanmış olup, tüketim ve alışveriş alışkanlıklarının gelecekte değişeceği mutlaktır. Şirket esnek yapısı ve az adetli üretim kabiliyetiyle doğabilecek bu değişikliklere hazırlanmaktadır.

Covid-19 Pandemisi sebebiyle gıda sektörü ve ev tüketiminde daha ön plana çıkan "sağlıklı tüketim" ve gıda güvenliği trendleriyle paralel olarak Efeler Çiftliği'nin süt ürünlerinin satışlarına olumlu etkileri olmuştur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:
Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgilerden oluşmaktadır.

- T.C. Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü Verileri
- TÜİK Verileri
- İTKİB, İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri
- Ulusal Süt Konseyi Verileri
- FAO Verileri
- TCMB Verileri
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Verileri

T.C. Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü, Söğütözü Mah. 2176 Sok. No:63 Çankaya/Ankara, +90 312 204 75 00, www.ihracat.ticaret.gov.tr

TÜİK, Türkiye İstatistik Kurumu, Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 454 70 00, <http://www.tuik.gov.tr>

İTKİB, İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri, Çobançeşme mevki, Sanayi Cad. Dış Ticaret Kompleksi B Blok Yenibosna, Bahçelievler/İstanbul, Telefon: +90 212 454 02 00, www.itkib.org.tr

Ulusal Süt Konseyi, Kızılırmak Mahallesi, 1443 Cadde Green İş Merkezi No.22/15 Kat.4 Çukurambar, Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 286 08 55, www.ulusalsutkonseyi.org.tr

FAO, Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Örgütü, Viale delle Terme di Caracalla 00153 Roma,

TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SOKAK TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İtalya, Telefon: +39 06 57051, <http://www.fao.org/home/en/>

United State Department of Agriculture (USDA-Amerika Birleşik Devletleri Tarım Bakanlığı)
Adres: U.S. Department of Agriculture, 1400 Independence Ave., S.W., Washington, DC
20250

Telefon: 202 720-27-91

Web Sitesi: www.usda.gov

Organisation for Economic Co-operation and Development (OECD- Ekonomik Kalkınma ve
İş birliği Örgütü veya İktisadi İş Birliği ve Gelişme Teşkilatı)

Adres: 2, rue André Pascal, 75016 Paris

Telefon: +33 1 45 24 82 00

Web Sitesi: www.oecd.org

TCMB, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Hacı Bayram Mah. İstiklal Cad. No:10 06050
Ulus Altındağ/Ankara, Telefon: +90 312 507 50 00, www.tcmb.gov.tr

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı, No: 161, 06800,
Çankaya/Ankara, Telefon: +90 312 287 33 60, www.tarimorman.gov.tr

**7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara
verme haline ilişkin bilgiler:**

26.08.2019 tarihinde, İhraççı'nın üyesi olduğu Türkiye Tekstil Sanayii İşverenleri Sendikası (TTSİS) ile Türkiye Tekstil, Örme, Giyim ve Deri Sanayii İşçileri Sendikası (TEKSİF) arasında sürdürülen XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi müzakereleri sonucu anlaşma sağlanamayarak, müzakerelere devam edilmiş ve 10.09.2019 tarihine kadar anlaşma sağlanamadığı takdirde grev kararının uygulamaya konulacağı TEKSİF tarafından bildirilmiştir. Buna istinaden 28.08.2019 tarihinde toplanan TTSİS Yönetim Kurulu XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi kapsamındaki tüm işyerleri/işletmeler için lokavt kararı alınmasına ve lokavtın 10.09.2019 tarihi itibarıyla uygulanmasına karar vermiştir. TTSİS ile TEKSİF arasında yürütülen XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi görüşmeleri 07.09.2019 tarihinde tarafların anlaşması ile sonuçlanmış ve yeni dönem grup sözleşmesi 01.04.2019 tarihinden geçerli olmak üzere 36 ay süre ile yürürlüğe konulmuştur.

Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş. ile Tarım-İş (Türkiye Orman-Topraksu-Tarım ve Tarım Sanayii İşçileri Sendikası) arasında 08.04.2021 tarihinde imzalanmış olan 3. Dönem Toplu İş Sözleşmesi 01.01.2021 – 31.12.2023 tarihleri arasında üç yıl süre ile yürürlükte kalacaktır.

Ayrıca, küresel çapta etkisini yoğun biçimde sürdüren Covid-19 Pandemisinin yarattığı risklerle mücadele etmek ve toplum sağlığını korumak adına genel ve yerel otoritelerin almış olduğu tedbirler kapsamında ülkemizde birçok sektörde evden çalışma ve kısmi çalışma gibi tedbirler alınmıştır. İhraççı gerek çalışanlarının ve ailelerinin sağlığını gerekse toplumun sağlığını düşünerek, tekstil alanında üretim bölümü çalışanlarının her yıl yaz aylarında kullandığı toplu izinleri erkene alarak Aydın Söke'de yer alan tekstil üretim tesisinde

22.03.2020 tarihinden başlayarak bir hafta süreyle üretim bölümündeki çalışanlarına ücretli yıllık izin kullandırmıştır. Bu süre zarfından idari kadro mesailerini evden çalışarak sürdürmüştür. Bir haftalık ücretli izin döneminin bitmesinin ardından hijyen ve güvenlik önlemleri en üst seviyede alınarak tekstil üretim tesisinde 30.03.2020 itibarıyla üretime başlanmıştır. Çalışanlara ödenen maaş ve ücretlerin bir kısmının resmi makamlar nezdinde ödenmesi imkanını tanıyan "Kısa Çalışma ve Kısa Çalışma Ödeneği Hakkında Yönetmelik" kapsamında 01.04.2020 tarihinden itibaren kısa zamanlı çalışma modeline geçilmiştir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı'nın dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte 30.06.2022 dönemi itibarıyla, Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklık	Faaliyet Gösterdiği Ülke	Faaliyet Konusu	Ödenmiş/ Çıkarılmış Sermayesi	İştirak Oranı (%)	Oy Oranı (%)
Efeler Çiftliği (*)	Türkiye	Süt Hayvancılığı	97.619.048 TL	84	84
Söktaş Pazarlama	Türkiye	Tekstil	50.000 TL	100	100
Söktaş USA Inc.	ABD	Tekstil	200 USD	100	100
Fabula Tekstil (**)	Türkiye	Üst Kalite ve Kişiyeye Özel Gömlek Üretimi	1.666.650 TL	40	40

(*)Söktaş ve İstanbul Portföy Yönetimi A.Ş. Tarım Hayvancılık ve Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu arasında 13.10.2020 tarihinde imzalanan Sermaye Taahhüdü ve Hissedarlar Sözleşmesi çerçevesinde, Söktaş'ın yeni pay alma haklarının kısıtlanması suretiyle Efeler Çiftliği'nin 82.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesinin 15.619.048 TL tutarında artırılarak 97.619.048 TL'ye çıkarılması Efeler Çiftliği'nin Olağanüstü Genel Kurulu'nda 20.10.2020 tarihinde onaylanmış ve alınan Genel Kurul kararı Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü'nde tescil olmuştur. Yapılan işlem neticesinde 16.780.952 TL tutarındaki kısmi emisyon primi, 15.619.048 TL tutarındaki kısmi sermaye olmak üzere Fon tarafından toplam 32.400.000 TL "Katılım Bedeli" 20.10.2020 tarihinde Efeler Çiftliği'ne ödenmiş ve 20.10.2020 tarihi itibarıyla Fon, Efeler Çiftliği'nin sermayesinin toplam %16'sını temsil eden payların sahibi olmuştur. Söz konusu sermaye artışı sonrasında Efeler Çiftliği'nde Söktaş'ın pay oranı %84'e gerilemiştir.

Söktaş'ın %84 oranında bağlı ortaklığı Efeler Çiftliği'ne ilişkin olarak 2020 yılının Kasım ayında alınan halka arz çalışmalarının başlatılması kararı çerçevesinde, Efeler Çiftliği'nin kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşmesinin tadiline ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yaptığı başvuru, SPK'nın 19.03.2021 tarihli ve 14/417 sayılı toplantısında onaylanmış, söz konusu esas sözleşme tadil metni Efeler Çiftliği'nin 26.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahipleri tarafından görüşülerek onaylanmış ve Efeler Çiftliği'nin anılan Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan kararlar, 17.05.2021 tarihinde Aydın Ticaret Sicili Müdürlüğü tarafından tescil edilerek, 24.05.2021 tarih ve 10333 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

(**) Şirketin %40'una 1.211.303 TL bedelle 26.12.2018 tarihinde iştirak edilmiş olup, şirket özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir.

İzmir Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 152629 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde "Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşme" yöntemi uygulanarak Söktaş Tekstil bünyesinde birleşmesi işlemi 31.12.2018 tarihinde Söke ve İzmir Ticaret Sicil Müdürlükleri tarafından tescil edilmiştir.

29.03.2019 tarihi itibarıyla Hindistan'da kurulu bağlı ortaklık Söktas India Private Limited'in tamamı ödenmiş 1.130.905.530 Hint Rupisi sermayesinin %100'ünü Söktaş'ın elinde tuttuğu ve ait

paylar, Hindistan merkezli Aditya Birla Grubu şirketlerinden Grasim Industries Limited'e Söktaş India – Hindistan'ın 29.03.2019 itibarıyla bağımsız denetimden geçmemiş mali tabloları üzerinden hesaplanan geçici değere göre 110 milyon TL bedelle satılmış olup, 29.03.2019 tarihi itibarıyla konsolide mali tablolardan çıkarılmıştır.

Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş.

Efeler Çiftliği Tarım ve Hayvancılık A.Ş., ana ortağı olan Söktaş Tekstil'in 19.01.2011 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurul toplantısında alınan karar ile kısmi bölünme yoluyla 31.01.2011 tarihinde kurulmuştur. Efeler Çiftliği, Aydın – Germencik'teki arazi üzerinde süt sığırı yetiştiriciliği ve çiğ süt üretimi konularında faaliyet göstermekte olup, kuruluş tarihinden önceki dönemlerdeki faaliyetlerini Söktaş Tekstil'in bünyesinde sürdürmüştür.

Söktaş Pazarlama A.Ş.

Söktaş Pazarlama A.Ş., 09.11.2018 tarihinde Söktaş Dokuma İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından kurulmuştur. Söktaş Pazarlama'nın faaliyet konusu her türlü dokuma, iplik ve kumaş ve bunların yan sanayilerine ilişkin üretim faaliyetini sürdürmek üzere gereken iş ve işletmelerinin yürütülmesi, ilgili ürünlerinin toptan ve perakende olarak pazarlanması, satışı vb. işler ile ilgili mağazalar açılması, işletilmesi ve ürünlerin üretimi için gerekli olan her türlü malzemenin alımı, pazarlaması, ithalatı ve ihracatıdır.

Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2016 yılında Söke, Aydın'daki Söktaş kampüsü içerisinde faaliyete geçmiştir. Yabancı sermayeli Fabula Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 26.12.2018 tarihinde %40'ına iştirak edilmiştir. Üst kalite hazır giyim ve lüks özel dikim gömlek üreticisidir. Üretimine tamamına yakını ihraç edilmekte olup, şu anda şirket bünyesinde istihdam edilen personel sayısı yaklaşık 130'dur. Şirket özellikle yüksek kaliteli ve küçük partiler halinde hazır giyim üretimine ve kişiye özel üretime odaklanmıştır. Üretim prosesi, yüksek teknoloji makine ve ekipmanlarla desteklenmektedir. 15 gün gibi kısa bir sürede üretim ve teslimat yapma yeteneği yanında 3.000'den fazla kumaş seçeneğine sahiptir.

Söktaş USA Inc.

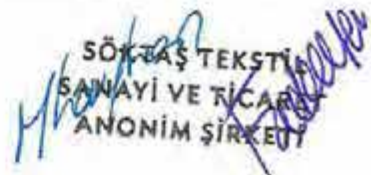
Söktaş USA, kumaş ve hazır giyim satış ve pazarlaması amacıyla Amerika Birleşik Devletleri'nde New Jersey eyaletinde 2018 yılında kurulmuştur. Perakende satış fiyatı üst segmentte yer alan yüksek kaliteli ve tasarım ürünlere odaklanmıştır. Rekabet ortamının yüksek olduğu ABD pazarında satış, pazarlama ve lojistik için global şirketlerle iş birliği yapmaktadır. Söktaş USA, ithalat ve yerel depolama hizmetleri de verdiği için, ABD pazarında bu imkanları olmayan irili ufaklı tüm perakendecilere yerel bir çözüm ortağı olabilecek durumdadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Arazi ve Arsalar	172.529.000	237.322.500	465.699.769	465.699.769
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	19.337.395	24.615.543	30.440.508	30.441.349
Binalar	113.573.978	166.080.350	204.815.781	206.195.441
Binalar (TFRS 16 Kiralama Varlığı)	1.269.471	1.269.471	1.269.471	1.269.471
Makine, Tesis ve Cihazlar	134.287.104	170.186.268	269.492.304	288.639.754
Taşıtl Araçları	5.230.798	7.644.562	11.066.517	11.412.930
Taşıtl Araçları (TFRS 16 Kiralama Varlığı)	1.879.191	2.394.900	3.308.388	3.699.636
Demirbaşlar	15.446.596	15.600.897	15.751.790	16.696.175
Özel Maliyetler	776.400	776.400	865.650	865.650
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.710.986	4.210.788	3.656.085	4.879.361
Toplam	467.040.919	630.101.679	1.006.366.263	1.029.799.536

Birikmiş Amortismanlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Arazi ve Arsalar	0	0	0	0
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	10.242.154	11.874.127	14.302.602	16.279.169
Binalar	46.238.966	53.256.266	62.513.659	68.468.680
Binalar (TFRS 16 Kiralama Varlığı)	268.692	537.384	805.239	1.103.049
Makine, Tesis ve Cihazlar	94.887.760	102.336.657	114.470.433	129.506.221
Taşıtl Araçları	4.255.901	4.737.752	5.585.335	6.222.792
Taşıtl Araçları (TFRS 16 Kiralama Varlığı)	858.799	1.889.566	2.386.576	3.060.356
Demirbaşlar	14.774.792	15.069.739	14.837.618	15.036.411
Özel Maliyetler	660.803	728.187	762.110	782.738
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0	0	0	0
Toplam	172.187.867	190.429.678	215.663.572	240.459.416

Net Defter Değeri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Arazi ve Arsalar	172.529.000	237.322.500	465.699.769	465.699.769
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	9.095.241	12.741.416	16.137.906	14.162.180
Binalar	67.335.012	112.824.084	142.302.122	137.726.761
Binalar (TFRS 16 Kiralama Varlığı)	1.000.779	732.087	464.232	166.422
Makine, Tesis ve Cihazlar	39.399.344	67.849.611	155.021.871	159.133.533
Taşıtl Araçları	974.897	2.906.810	5.481.182	5.190.138
Taşıtl Araçları (TFRS 16 Kiralama Varlığı)	1.020.392	505.334	921.812	639.280
Demirbaşlar	671.804	531.158	914.172	1.659.764
Özel Maliyetler	115.597	48.213	103.540	82.912
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.710.986	4.210.788	3.656.085	4.879.361
Toplam	294.853.052	439.672.001	790.702.691	789.340.120

Şirket'in, Söktaş India'da sahip olduğu paylar 29.03.2019 tarihinde satılmış ve konsolidasyondan çıkarılmış olup, bu nedenle 2019 yılında Şirketin maddi duran varlıklarında

TERK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

düşüş görülmüştür. Bununla birlikte 2020 yılında yapılan gayrimenkul ve makine değerlemeleri sonucu oluşan değer artışlar maddi dura varlıklarda artış görülmesini beraberinde getirmiştir.

İhraççı'nın 30.06.2022 dönemi itibarıyla sahip olduğu maddi duran varlıklarına ilişkin detaylı bilgiler ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.06.2022)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralay an Kiri / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsalar	1973-2018	928.989,86 m ²	Söke – Germencik	465.699.769	İplik-Kumaş Üretim Fabrika alanı, hayvansal üretim merkezi, yem depoları ve bitkisel üretim için kullanılabilir araziler ve diğer arsalar	(*)	2022	(1) 45.000 TL (2) 15.000 USD (3) 64.052 TL (4) 130.000 TL
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1973-2019		Söke – Germencik	14.162.180		-		
Binalar	1973-2021		Söke – Germencik	137.893.1831	İplik-Kumaş Üretim ve stok binaları, çiftlik alanındaki binalar	-		
Makineler	1973-2022		Söke – Germencik	159.133.533	İplik-Kumaş Üretim hattı ve çiftlik alanındaki makine-ekipmanlar	-		
Diğer	1973-2022		Söke – Germencik	12.451.455		-		

(*) Efeler Çiftliği bünyesindeki bitkisel üretim için kullanılabilir durumdaki arazilerin 20.000 m²'lik kısmı Hacı Ahmet Akgül'e (1) kiralanmıştır. Ayrıca 84.707 m²'lik kısım Efeler Biyogaz Elektrik Üretim A.Ş.'ye (2) kiralanmıştır.

Söktaş Tekstil arazilerin 2.202 m²'lik kısmı Fabula Tekstil A.Ş.'ye (3) ve 9.155 m²'lik kısmı Saldos A.Ş.'ye (4) kiralanmıştır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Bina	2017-2023	Söktaş Tekstil A.Ş.	16.135.480,4	Genel Yönetim-Satış Pazarlama	İş Leasing
Kumaş Üretim Ekipmanı	2022-2027	Söktaş Tekstil A.Ş.	2.060.967,04	Üretim	Vakıf Leasing
Traktör	2020-2024	Efeler Çiftliği A.Ş.	138.954,63	Üretim	Deniz Leasing
Caterpillar	2020-2025	Efeler Çiftliği A.Ş.	231.699,89	Üretim	Deniz Leasing
Mandıra Malzemeleri	2021-2026	Efeler Çiftliği A.Ş.	229.665,16	Üretim	QNB Finans Leasing
Panaroma	2021-2026	Efeler Çiftliği A.Ş.	46.179,92	Üretim	QNB Finans Leasing
Yazıcılar	2022-2027	Efeler Çiftliği A.Ş.	19.734,15	Üretim	QNB Finans Leasing

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket, personel kullanımı sonucu oluşan evsel atık suları ve işletmede üretim faaliyetleri sonucu oluşan proses atık suları işletmenin sınırlarında yer alan atık su arıtma tesisine kabul ederek arıtmaktadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca, atık su deşarjı ve hava emisyon konulu çevre izin belgesi mevcuttur. Arıtma tesisinde, atık su deşarjı konulu çevre izninin koşulu olan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nde ilgili sektör tablolarında yer alan parametrelerin analizleri düzenli olarak yapılmaktadır. Atık su arıtma tesisi kimlik belgesi mevcuttur.

Şirket, Sera Gazı Emisyonlarının Takibi Hakkında Yönetmelik ve ilgili tebliği uyarınca, Sera Gazı İzlem Planı oluşturarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunmuş ve izlem planı Bakanlık tarafından onaylanmıştır. Sera gazı emisyonlarının takibi ile ilgili yasal mevzuat takip edilerek izlem, doğrulama ve nihai hedef olarak sera gazı emisyonlarının azaltılması için yasal ve sosyal sorumluluklar takip edilmektedir. Ayrıca, faaliyetler sonucu oluşan tehlikeli atıklar diğer atıklardan ayrı olarak toplanmakta ve işletme kuruluş sınırlarında yer alan tehlikeli atık depolama alanında Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne uygun olarak biriktirilmektedir. Tehlikeli ve tehlikesiz atıkların ayrı ayrı ve mevzuata uygun koşullarda toplanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın lisanslandığı firmalara teslim edilerek bertarafı sağlanmaktadır. İşletmede oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıkları kapsayacak biçimde Endüstriyel Atık Yönetim Planı hazırlanmış ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nden doğan bildirim ve belgelendirme yükümlülükleri düzenli olarak yerine getirilmektedir. Tekstil Sektöründe Entegre Kirlilik Önleme ve Kontrol Tebliği gereği Temiz Üretim Planı hazırlanmış, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Şirket, 2000 yılından bu yana ISO 14001 "Çevre Yönetim Sistemi Belgesi" sahibidir. Bununla birlikte 2016 yılında ISO 50001 "Enerji Yönetim Sistemi Belgesi"ni de almıştır. Ayrıca Şirket, ISO 27001 "Bilgi Güvenliği Sistemi Belgesi" ve OHSAS 18001 "İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Belgesi"ne de sahiptir.

TEKSTİL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Gecici Madde 2 uyarınca; “Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin ilk yayım tarihi olan 07.02.1993 tarihinden önce üretime ve/veya işletmeye başladığı belirlenen projeler “Çevresel Etki Değerlendirmesi kapsamı dışındadır” olarak değerlendirilmektedir. Bundan dolayı, İhraççı’nın tesislerinde ÇED raporu bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.06.2022 dönemi itibarıyla tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Söktaş Tekstil					
Arsa ve Bina	İpotek	T. İş Bankası, TSKB A.Ş., Odea Bank A.Ş.	Banka Kredi Teminatı	2017	280.000.000 TL
Arsa ve Bina	İpotek	T. İş Bankası, TSKB A.Ş., Odea Bank A.Ş.	Banka Kredi Teminatı	2017	57.500.000 Euro
Efeler Çiftliği					
Arsa ve Bina	İpotek	QNB Finansbank	Banka Kredi Teminatı	2015	150.000.000 TL
Arsa	130 Ada 1 Parsel üzerinde İrtifak Hakkı (15 Yıl Süreli)	Senkron Grup İnşaat Makina Mühendislik Proje Elektrik Üretim Ltd. Şti.	Yıllık 15.000 USD Kira Bedeli Karşılığı Üst Hakkı	2012	-

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

30.06.2022 tarihi itibarıyla, arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makina ve teçhizatlar profesyonel bağımsız değerlendirme şirketleri RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değeri üzerinden finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Söktaş Tekstil					
Arazi-Arsa	2018(Tekstil-Dokuma Birleşme Tarihi), 1973(Gerçek Edinme Tarihi)	336.247.000	*12.01.2022 / OZLMK-202200001 *12.01.2022 / OZLMK-202200002	Fabrika, Depo Arsası, İstanbul Beyoğlu Arsası	136.226.250

Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2018(Tekstil-Dokuma Birleşme Tarihi), 1973-2019	4.058.000	*12.01.2022 / OZLMK-202200001 *12.01.2022 / OZLMK-202200002	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.077.729
Binalar	2018(Tekstil-Dokuma Birleşme Tarihi), 1973-2020	76.538.000	*12.01.2022 / OZLMK-202200001 *12.01.2022 / OZLMK-202200002	Üretim ve İdari Bina, İstanbul Beyoğlu Bina	18.818.933
Makina ve teçhizat	2018(Tekstil-Dokuma Birleşme Tarihi), 1973-2021	129.254.515	12.01.2022 / OZLMK-202200003	Üretim Makineleri	58.582.839
Efeler Çiftliği					
Arazi-Arsa	2011(Kısmi Bölünme Tarihi), 2005-2006 (Gerçek Edinme Tarihi)	129.452.769	12.01.2022 / OZLMK-202200004	Süt Üretim Çiftliği ve Tarım Alanı	69.313.292
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2007-2018	10.635.480	12.01.2022 / OZLMK-202200004	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	3.582.244
Binalar	2007-2021	63.807.751	12.01.2022 / OZLMK-202200004	Barınaklar, Sağımhane ve Binalar	9.705.591
Makina ve teçhizat	2006-2021	28.001.405	12.01.2022 / OZLMK-202200005	Makina-Ekipman	17.426.789

Konu ile ilgili ayrıntılı açıklamalar KAP'ta (www.kap.org.tr) ve şirketin internet sitesinde www.soktasgroup.com yayımlanan 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihleri itibarıyla hazırlanan bağımsız denetim raporlarının 15 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi İhraççı'nın maddi olmayan duran varlıkları, ağırlıklı olarak geliştirme giderlerinden ve bilgisayar programları ve lisanslarından oluşmakta olup, maliyet bedeli ile dikkate alınmaktadır. Yararlı ömürlerinin belirlenmesinde de lisans süreleri ve diğerleri içinde yönetim tarafından belirlenen kullanım süreleri dikkate alınmıştır.

İhraççı'nın finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Bilgisayar Programları	4.721.530	4.985.561	5.319.561	5.445.945
Geliştirme Giderleri	13.583.370	13.603.264	13.603.264	13.603.264
Haklar	1.228.197	1.228.197	1.418.998	1.476.056
Toplam	19.533.097	19.817.022	20.341.823	20.525.265
Birikmiş Amortisman	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Bilgisayar Programları	2.669.115	3.239.652	3.886.422	4.243.196
Geliştirme Giderleri	9.388.540	10.592.842	11.418.626	11.692.701
Haklar	426.545	462.840	528.663	576.101
Toplam	12.484.200	14.295.334	15.833.711	6.511.998
Net Defter Değeri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Bilgisayar Programları	2.052.415	1.745.909	1.433.139	1.202.749
Geliştirme Giderleri	4.194.830	3.010.422	2.184.638	1.910.563
Haklar	801.652	765.357	890.335	899.955
Toplam	7.048.897	5.521.688	4.508.112	4.013.267

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAS TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

İhraççı, kurumsal kaynak planlaması (ERP) uygulamaları kullanmaktadır. Bu uygulamalar stok, müşteri siparişi, üretim yönetimi ve planlama faaliyetlerinin aktif olarak yürütüldüğü temel yapıdır.

Ayrıca İhraççı'nın satışını gerçekleştirdiği kumaşların tasarımı için kullanılan programlar bulunmakta olup, bu programlar ürün yaşam döngüsünün ve üretimden satışa tüm sürecin başlatılabilmesi için kullanılan temel uygulamalardır. Bu programlar faaliyetlerin etkin şekilde yürütülmesi açısından önemlidir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

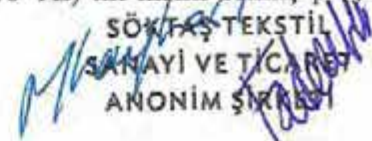
1 Ocak – 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde İhraççı ve bağlı ortaklıklarının süreç ve yeni ürün geliştirme projelerine ilişkin yapılan harcamaları, söz konusu projelerden ekonomik fayda elde edilebileceği kuvvetle muhtemel olduğundan, ekonomik faydaların ve geliştirme sürecinde yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olmasından dolayı aktifleştirilmiştir. Aktifleştirilen projelerin tamamı bitmiş projelerden oluşmakta olup, itfa payları projelerin tamamlanma tarihinden itibaren ortalama beş yıllık ekonomik ömür üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde Grup'un süreç ve yeni ürün geliştirme projelerine ilişkin yapılan harcamaları, söz konusu projelerden ekonomik fayda elde edilebileceği kuvvetle muhtemel olduğundan, ekonomik faydaların ve geliştirme sürecinde yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olmasından dolayı aktifleştirilmiştir. Aktifleştirilen projelerin tamamı bitmiş projelerden oluşmakta olup itfa payları projelerin tamamlanma tarihinden itibaren ortalama beş yıllık ekonomik ömür üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde İhraççı ve bağlı ortaklıklarının süreç ve yeni ürün geliştirme projelerine ilişkin yapılan harcamaları, söz konusu projelerden ekonomik fayda elde edilebileceği kuvvetle muhtemel olduğundan, ekonomik faydaların ve geliştirme sürecinde yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olmasından dolayı aktifleştirilmiştir. Aktifleştirilen projelerin tamamı bitmiş projelerden oluşmakta olup, itfa payları projelerin tamamlanma tarihinden itibaren ortalama beş yıllık ekonomik ömür üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır.

1 Ocak – 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde aktifleştirilen geliştirme harcamalarının 472.987 TL (2018: 661.388 TL) tutarındaki kısmı henüz devam etmekte olan projelerle ilgili olup, söz konusu geliştirme harcamalarına istinaden itfa payı hesaplanmamıştır. Aktifleştirilen projelerin 13.110.383 TL (2018: 12.603.240 TL)'lik kısmı bitmiş projelerden


TEKSTİL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKFAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

oluşmakta olup, itfa payları projelerin tamamlanma tarihinden itibaren ortalama beş yıllık ekonomik ömür üzerinden doğrusal itfa yöntemiyle hesaplanmıştır.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Konsolide			
Finansal Tablo Türü	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
DÖNEN VARLIKLAR	144.941.827	190.029.982	310.754.818	450.680.811
Nakit ve Nakit Benzerleri	16.969.185	41.232.788	45.192.332	43.826.157
Finansal Yatırımlar			0	834.700
Ticari Alacaklar	37.484.638	46.572.480	77.022.537	109.738.626
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	1.714	215	0	2.384.250
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	37.482.924	46.572.265	77.022.537	107.354.376
Diğer Alacaklar	4.568.933	6.247.084	10.277.487	13.107.325
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.568.933	6.247.084	10.277.487	13.107.325
Stoklar	66.910.488	75.218.900	148.387.885	228.615.445
Canlı Varlıklar	2.942.250	4.247.050	16.934.500	25.419.750
Peşin Ödenmiş Giderler	4.231.643	8.402.975	4.899.358	10.911.790
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4.231.643	8.402.975	4.899.358	10.911.790
Diğer Dönen Varlıklar	11.834.690	8.108.705	8.040.719	18.227.018
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11.834.690	8.108.705	8.040.719	18.227.018
DURAN VARLIKLAR	437.317.732	613.096.440	1.035.146.702	1.064.077.489
Finansal Yatırımlar	8.299	8.299	8.299	8.299
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	1.219.333	1.197.554	2.287.066	3.575.999
Canlı Varlıklar	134.007.700	166.258.542	236.148.719	262.533.809
Maddi Duran Varlıklar	294.853.052	439.672.001	790.702.691	789.340.120
Arazi ve Arsalar	172.529.000	237.322.500	465.699.769	465.699.769
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	9.095.241	12.741.416	16.137.906	14.162.180
Binalar	68.335.791	113.556.171	142.766.354	137.893.183
Tesis, Makine ve Cihazlar	39.399.344	67.849.611	155.021.871	159.133.333
Taşıtlar	1.995.289	3.412.144	6.402.994	5.829.418
Mobilya ve Demirbaşlar	671.804	531.158	914.172	1.659.764
Özel Maliyetler	115.597	48.213	103.540	82.912
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.710.986	4.210.788	3.656.085	4.879.361
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.048.897	5.521.688	4.508.112	4.013.267
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7.048.897	5.521.688	4.508.112	4.013.267
Diğer Alacaklar	52.495	31.416	35.056	137.202
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	52.495	31.416	35.056	137.202
Diğer Duran Varlıklar	127.956	406.940	506.358	588.793

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKİS TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARİ
ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Olmayan Tarafalara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	127.956	406.940	1.456.759	4.468.793
TOPLAM VARLIKLAR	582.259.559	803.126.422	1.345.901.520	1.514.758.300
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	257.617.749	347.556.315	547.353.832	794.479.460
Kısa Vadeli Borçlanmalar	55.262.114	92.425.265	136.387.044	184.075.930
İlişkili Olmayan Tarafardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	55.262.114	92.425.265	136.387.044	184.075.930
Banka Kredileri	55.262.114	92.425.265	136.387.044	184.075.930
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46.034.111	98.121.673	139.486.933	193.086.220
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	46.034.111	98.121.673	139.486.933	193.086.220
Banka Kredileri	41.052.772	88.300.435	126.991.225	173.861.473
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.981.339	9.821.238	12.495.708	19.224.747
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	42.912.580	46.718.298	56.859.719	101.661.291
Ticari Borçlar	80.879.950	95.285.331	183.969.698	273.947.458
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	7.325.604	13.937.830	12.739.121	72.875.800
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	73.554.346	81.347.501	171.230.577	201.071.658
Çalışanlara Sağlanan Faydalara Kapsamında Borçlar	9.227.824	6.884.426	9.503.994	17.236.393
Diğer Borçlar	16.160.393	3.177.928	4.835.923	4.743.827
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	16.160.393	3.177.928	4.835.923	4.743.827
Türev Araçlar	0	0	0	0
Risikten Korunma Amaçlı Türev Araçlar	0	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	3.147.056	3.717.022	12.535.390	13.848.235
İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler	3.147.056	3.717.022	12.535.390	13.848.235
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	0	0	18.062	55.861
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.993.721	1.226.372	3.757.069	5.824.245
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.992.845	1.226.372	3.757.069	5.824.245
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	876	0	0	0
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	262.699.772	272.224.298	307.617.118	288.816.486
Uzun Vadeli Borçlanmalar	200.966.121	183.940.542	188.721.137	158.659.642
İlişkili Olmayan Tarafardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	200.966.121	183.940.542	188.721.137	158.659.642
Banka Kredileri	188.621.920	173.469.515	175.899.607	143.209.411
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	12.344.201	10.471.027	12.821.530	15.450.231
Diğer Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler	0	499.677	596.676	693.675
Diğer Borçlar	6.339.337	7.454.961	5.299.995	2.282.728
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	0	0	0	0
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	6.339.337	7.454.961	5.299.995	2.282.728
Devlet Teşvik ve Yardımları	0	0	0	0
Ertelenmiş Gelirler	979.053	189.772		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.430.737	28.361.342	41.466.435	56.864.152
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30.984.524	51.778.004	71.532.875	70.316.289
ÖZKAYNAKLAR	61.942.038	183.345.809	490.930.570	431.462.354
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	61.942.038	149.639.344	435.493.489	375.109.033
Odenmiş Sermaye	40.120.000	78.234.000	153.800.000	153.800.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18.395.552	18.395.552	18.395.552	18.395.552
Paylara İlişkin Primler	260.289	14.530.296	15.019.606	15.019.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	193.243.947	316.596.798	594.150.354	571.562.660
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	193.243.947	316.596.798	594.150.354	571.562.660
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	197.644.447	322.628.145	609.123.634	595.782.561
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-4.400.500	-6.031.347	-14.973.280	-24.219.901
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	1.281.662	-30.289.873	-114.190.481	-136.232.882
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.281.662	3.085.669	4.888.806	5.725.059
Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	0	-33.375.542	-119.079.287	-141.957.941
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.672.341	9.682.532	9.682.532	9.706.651
Yasal Yedekler	9.672.341	9.682.532	9.682.532	9.706.651
Geçmiş Yıllar Zararları	-186.665.714	-208.553.557	-245.276.250	-228.047.120
Net Dönem Zararı	-14.366.039	-48.956.404	3.912.176	-29.095.434
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	0	33.706.465	55.437.081	56.353.321
TOPLAM KAYNAKLAR	582.259.559	803.126.422	1.345.901.520	1.514.758.300

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

- **Nakit ve nakit benzerleri:**

2019 yılında 17,0 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2020 yılında 2019 yılında göre %143,0 artışla 41,2 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %9,6 artışla 45,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %3,0 azalışla 43,8 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirketin nakit ve nakit benzerleri bakiyesinin büyük çoğunluğu, süt hayvancılığı iş kolunda kullanılan destekli kredilerden sağlanan fonların bloke vadeli mevduat olarak değerlendirilen tutarlardan oluşmaktadır. 2020 yılındaki artış, sağlanan benzer ilave fonlamanın benzer şekilde mevduata eklenmesinden kaynaklanmıştır.

- **Ticari alacaklar:**

2019 yılında 37,5 milyon TL (Tekstil iş kolu 29,5 milyon TL, süt iş kolu 8,0 milyon TL) olan ticari alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %24,2 artışla 46,6 milyon TL'ye (Tekstil iş kolu 34,2 milyon TL, süt iş kolu 12,4 milyon TL) yükselmiş olup, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %65,4 artışla 77,0 milyon TL'ye (Tekstil iş kolu 63,2 milyon TL, süt iş kolu 13,8 milyon TL) yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %42,5 artışla 107,4 milyon TL seviyesinde (Tekstil iş kolu 80,2 milyon TL, süt iş kolu 27,2 milyon TL) gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar kalemindeki dalgalanmanın temel sebebi satış hasılatındaki değişimdir.

- **Diğer Alacaklar:**

2019 yılında 4,6 milyon TL olan diğer alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %36,7 artışla 6,2 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %64,5 artışla 10,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %27,5 artışla 13,1 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Söz konusu artış, Hindistan mevzuatına göre Hindistan bankalarından alınan uzun vadeli yatırım kredileri üzerinden %5 faiz iadesinin (TUFS) teşvik kapsamında ödenmesi beklenen 4.320.000 TL'lik tutarından kaynaklanmaktadır.

- **Stoklar:**

2019 yılında 66,9 milyon TL olan stoklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %12,4 artışla 75,2 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %97,3 artışla 148,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %54,1 artışla 228,6 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Stoklar operasyonlara paralel normal seviyelerindedir.

- **Canlı Varlıklar:**

2019 yılında 2,9 milyon TL olan diğer alacaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %44,3 artışla 4,2 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %298,7 artışla 16,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %50,1 artışla 25,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Canlı varlıklar kalemindeki artış temel olarak satış fiyatlarındaki ve erkek buzağı sayısındaki artışlardan kaynaklanmaktadır. Dönen varlıklar altındaki canlı varlıklar kaleminde, erkek buzağular yer almaktadır. Şirket'in doğan erkek buzağuları birkaç ay veya 12 – 14 ay içerisinde satmasından dolayı dönen varlıklar altında takip edilmektedir. Dönemsel olarak piyasadaki et fiyatları gözetilerek erkek buzağular besiyeye çekilerek 14 aya kadar bekletilip satılabilmektedir. Canlı varlık birim değerlemesinde gebe düve fiyatı baz alınmaktadır. Ayrıca hayvanların ay bazında yaş hesaplaması, süt ve et fiyatları, besleme ve bakım giderleri, süt veren hayvanların laktasyon dönemleri, iskonto oranı vb. gibi birçok diğer

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SOKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

göz önünde bulundurulmaktadır. İhraççı'nın canlı varlıkları 30.06.2022 itibarıyla toplam 5.633 adettir. (31.12.2021: 6.732 adet, 31.12.2020: 6.951 adet, 31.12.2019: 6.917 adet).

- **Peşin ödenmiş giderler:**

2019 yılında 4,2 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2020 yılında 2019 yılına göre %98,6 artışla 8,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2021 yılında da 2020 yılına göre %41,7 azalışla 4,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2022 itibarıyla 2021 yılına göre %122,7 artışla 10,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Peşin ödenmiş giderler kaleminin altında hayvanlar, çiftlik ve emtialar için yatırılan sigortalar ve çeşitli danışmanlık hizmet alımları yer almaktadır. 2020 yılında bu kalemden görülen artış çiftlikte operasyonel iyileştirmeler, üretim kapasitesi ve verimlilik artışı, yatırım planının oluşturulması gibi konularda önümüzdeki üç yıl boyunca alınacak danışmanlık ücretinin peşin ödenmesinden kaynaklanmaktadır. Tekstil tarafında ise 2020 yılında 1,9 milyon TL tutarında faturası Şirkete 2020 yılında düzenlenmiş ancak ithalatı 2021 yılında gerçekleşecek olan alım faturalarından kaynaklanmaktadır. 30.06.2022 itibarıyla 2021 yılsonuna göre peşin ödenmiş giderlerde görülen artış temel olarak sağlık sigorta poliçelerinin Nisan ayında ve sağlık dışındaki sigorta poliçelerinin Haziran ayında yenilenmesinden, bunun yanı sıra fuar katılımı için Mayıs ayında yapılan ödemelerden ve yurtiçi sipariş avanslarındaki artıştan kaynaklanmaktadır.

- **Diğer dönen varlıklar:**

2019 yılında 11,8 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre 31,5 azalışla 8,1 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %0,8 azalışla 8,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.06.2022 itibarıyla 2021 yılına göre %126,7 artışla 18,2 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar temel olarak gelir tahakkukları ve devlet teşvik ve yardımları, iade edilecek KDV ile indirilebilir KDV kalemlerinden oluşmaktadır. 2020 yılında bu kalemden görülen azalışın sebebi 2020 yılına ilişkin ödemelerin Aralık ayında kısmen tahsil edilmiş olmasıdır. Gelir tahakkuklarında 30.06.2022 döneminde görülen artışın nedeni, 2022 yılı destekleme primi ödemelerinin geç tahsil edilmesinden dolayı bakiyenin yükselmesidir.

- **Maddi duran varlıklar:**

2019 yılında 294,9 milyon TL olan maddi duran varlıklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %49,1 artışla 439,7 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %79,8 artışla 790,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibarıyla 2021 yılına göre %0,2 azalışla 789,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 ve 2021 yıllarında önceki yıllara göre kaydedilen artış temel olarak değerlendirme şirketine yaptırılan değerlendirme raporlarına istinaden yeniden değerlendirme artışından kaynaklanmaktadır.

- **Ticari Borçlar:**

2019 yılında 80,9 milyon TL olan ticari borçlar, 2020 yılında 2019 yılına göre %17,8 artışla 95,3 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %93,1 artışla 184,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibarıyla 2021 yılına göre %48,9 artışla 273,9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Ticari borçlarda görülen artışın sebebi özellikle hem süt hayvancılığı hem de tekstil iş kolunda hammadde birim fiyatlarının artmasına paralel birim maliyetlerinin artmasıdır.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

Finansal Borçlar:

2019 yılında 144,2 milyon TL olan kısa vadeli finansal borçlar, 2020 yılında 2019 yılına göre %64,5 artışla 237,3 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %40,2 artışla 332,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2019 yılında 201,0 milyon TL olan uzun vadeli finansal borçlar, 2020 yılında 2019 yılına göre %8,5 azalışla 183,9 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %2,6 artışla 188,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılsonuna göre kısa vadeli finansal borçlarda %43,9 artış görülürken, uzun vadeli finansal borçlarda %15,9 azalış kaydedilmiştir.

İhraççı'nın Yönetim Kurulu'nun 22.04.2020 tarihli kararı çerçevesinde Söktaş'ın 40.120.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %95 oranında 38.114.000 TL artırılarak 78.234.000 TL'ye artırılması sonrasında elde edilen toplam 18.720.006,74 TL brüt (18.340.614,14 TL net) nakit girişinin 12.781.863,86 TL'si Şirket'in finansal yükümlülüklerinin azaltılması adına Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Odeabank A.Ş.'den kullanılan uzun vadeli banka kredilerinin anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmıştır.

Ayrıca İhraççı'nın Yönetim Kurulu'nun 10.06.2021 tarihli kararı çerçevesinde Söktaş'ın 78.234.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle %96,58971 oranında 75.566.000 TL artırılarak 153.800.000 TL'ye çıkarılması sonrasında elde edilen toplam 46.013.188,03 TL brüt (45.494.461,08 TL net) nakit girişinin 34.821.916,33 TL'si Şirket'in finansal yükümlülüklerinin azaltılması adına Türkiye İş Bankası A.Ş., Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Odeabank A.Ş.'den kullanılan uzun vadeli banka kredilerinin anapara ve faiz ödemelerinde kullanılmıştır.

30.06.2022 itibarıyla toplam finansal borçların %64'ü Euro cinsi olup, finansal borçlardaki artışın temel sebebi EUR/TL kurunda görülen artış ve Efeler Çiftliği'nin sübvansiyon kredisi limitlerinin artışı ile birlikte yeni kullanılan kredilerdir.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü:

2019 yılında 31,0 milyon TL olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü, 2020 yılında 2019 yılına göre %67,1 artışla 51,8 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %38,2 artışla 71,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %1,7 düşüşle 70,3 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 ve 2021 yıllarındaki artışın temel nedeni gayrimenkul ve canlı varlık değer artışlarıdır.

Özkaynaklar:

2019 yılında 61,9 milyon TL olan özkaynaklar, 2020 yılında 2019 yılına göre %196,0 artışla 183,3 milyon TL'ye, 2021 yılında da 2020 yılına göre %167,8 artışla 490,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 2021 yılına göre %12,1 düşüşle 431,5 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2020 ve 2021 yıllarında görülen artış yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları ile ödenmiş sermaye artışından kaynaklanmıştır. 30.06.2022 itibariyle görülen düşüş kısmen Riskten Korunma Kayıpları ve dönem zararından kaynaklanmaktadır. Özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı 30.06.2022 yılı itibarıyla %28,5 olarak gerçekleşmiştir.

TEŞA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

RASYOLAR	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,56	0,55	0,57	0,57
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Canlı Varlıklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,21	0,25	0,22	0,19
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,12	0,3	0,57	0,4
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,89	0,77	0,64	0,72
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	-0,23	-0,27	0,01	-0,07
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) – Gün	70	60	58	57
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	108	135	158	119
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün	126	167	197	142

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççı'nın dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2019 yılındaki 0,56 seviyesinden 2020 yılında 0,55'e gerilemiş, 2021 yılında ise 0,57 seviyesine yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 0,57 seviyesinde gerçekleşmiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, canlı varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıkların çıkarılması sonucu bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesap edilen likidite oranı ise 2019 yılındaki 0,21 seviyesinden 2020 yılında 0,25'e yükselmiş ve 2021 yılında 0,22'ye gerilemiştir. 30.06.2022 itibariyle 0,19 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Diğer taraftan, mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

İhraççı'nın özkaynakların toplam borçlara oranı 2019 yılındaki 0,12 seviyesinden 2020 yılında 0,30'a, 2021 yılında da 0,57'ye yükselmiştir. 30.06.2022 itibariyle 0,40 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2019 yılındaki 0,89 seviyesinden 2020 yılında 0,77'ye, 2021 yılında ise 0,64'e gerilemiştir. 30.06.2022 itibariyle 0,72 seviyesinde gerçekleşmiştir.

İhraççı'nın alacak tahsil süresi 2 – 2,5 ay bandında gerçekleşirken, stok devir süresi 3,5 – 5 ay bandında oluşmuş, borç ödeme süresi ise 2019 yılında 126 günden 2020 yılında 167 güne, 2021 yılında 197 güne yükselmiştir.

TER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ

10.2. Faaliyet sonuçları:

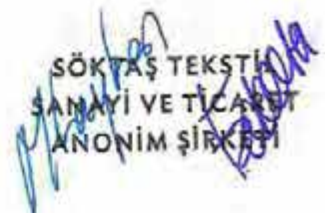
10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	Konsolide				
Dönem	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Hasılat	306.487.757	254.933.339	391.935.090	156.424.726	346.498.412
Canlı Varlık Makul Değer Farkı-net	36.104.301	254.933.339	391.935.090	33.288.560	70.372.292
Satışların Maliyeti (-)	259.481.108	191.980.126	258.772.973	156.424.726	346.498.412
Brüt Kar	83.110.950	107.156.813	231.712.200	83.002.897	166.364.874
Genel Yönetim Giderleri (-)	28.281.899	27.910.090	33.091.022	15.062.106	23.685.891
Pazarlama Giderleri (-)	26.458.433	26.485.104	37.555.576	16.434.789	35.419.007
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	941.473	952.005	856.088	464.526	714.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	22.229.568	26.969.827	62.283.967	10.107.677	35.739.864
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	12.162.705	14.318.631	57.888.415	8.213.323	28.826.198
Esas Faaliyet Karı	37.496.008	64.460.810	164.605.066	52.935.830	113.458.990
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	30.288.757	6.776.801	7.435.825	4.000.133	23.318.274
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	5.229.405	31.498.033	57.720.982	28.935.090	72.743.507
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararındaki Paylar	8.023	21.779	1.089.512	272.982	1.288.933
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	62.563.383	39.717.799	115.409.421	28.273.855	65.322.690
Finansman Gelirleri	10.474.796	7.806.945	12.290.124	3.907.977	4.987.218
Finansman Giderleri (-)	92.328.867	98.129.529	128.683.662	44.767.531	91.582.729
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zarar	-19.290.688	-50.604.785	-984.117	-12.585.699	-21.272.821
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	4.924.649	1.907.663	10.731.933	-1.100.995	6.877.398
Dönem Vergi Gideri	0	0	-249.313	71.410	55.861
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	4.924.649	1.907.663	10.981.246	-1.172.405	6.821.537
Sürdürülen Faaliyetler Net Dönem Zararı	-14.366.039	-48.697.122	9.747.816	-11.484.704	-28.150.219
Dönem Zararı	-14.366.039	-48.697.122	9.747.816	-11.484.704	-28.150.219
Dönem Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	259.282	5.835.640	1.178.312	945.215
Ana Ortaklık Payları	-14.366.039	-48.956.404	3.912.176	-12.663.016	-29.095.434

Tekstil İş Kolu

Net Satışlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Tekstil	236.101.700	176.028.803	277.874.231	101.161.066	261.116.582
-Kumaş	228.289.448	172.318.203	276.327.343	99.897.562	259.365.008
-Gömlek	7.812.252	3.710.600	1.546.888	1.263.505	1.751.573


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ


SÖKTAŞ TEKSTİL
SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ